

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2025/QĐST-KDTM ngày 06/5/2025 của TAND Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26435/QĐ-THADS ngày 10/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1505/QĐ-THADS ngày 07 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 375/HĐ-ĐG ngày 22 tháng 6 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 1) ngày 28/7/2026 được ký giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9071/TB-TTĐG ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Công ty cổ phần giải pháp đầu tư và Công nghệ Bình Minh, mã số doanh nghiệp: 0314324196, địa chỉ: 28B Đặng Tất, phường Tân Định, Quận 1 (nay là Phường Tân Định), Thành phố Hồ Chí Minh;

+ Bà Hoàng Thị Phúc Hiền, địa chỉ: căn hộ 14.25 khối A1, chung cư Hiệp Bình Phước – Tam Bình, đường Gò Dưa, tổ 1, khu phố 4, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, số định danh: 079191020162;

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Về việc:

Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 375/HĐ-ĐG ngày 22 tháng 6 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 1) ngày 28/7/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9071/TB-TTĐG ngày 28 tháng 7 năm 2026 để bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 49/2 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản: 33.564.213.000 đồng (*bằng chữ: Ba mươi ba tỷ năm trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm mười ba nghìn đồng*).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: 15 giờ 30 ngày 27 tháng 8 năm 2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm **Quy chế cuộc đấu giá và** Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9071/TB-TTĐG ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi

nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND KV6;
- Phòng THADS Khu vực 6;
- TTDVĐGTS TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Mạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Mạnh