

Số: 20973/TB-THADS.KV6

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 189/2025/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 49361/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1995/QĐ-THADS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/7/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1060.7m² (Đất ở tại nông thôn 299.8m², đất nuôi trồng thủy sản 760.9m²), thuộc thửa số 653, tờ bản đồ số 48, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BĐ180571, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00049, tọa lạc tại xã An Thới Đông, huyện Cần Giờ (Nay là xã An Thới Đông), Thành phố Hồ Chí Minh, do UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 28/8/2011 (Chuyển nhượng cho ông Châu Hoàng Minh Phụng theo hồ sơ số 007295.CN.007 ngày 12/9/2018).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định biết, đăng ký.

1. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty)

+ Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư;

thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12/2025).

+ Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

+ Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư, không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

+ **Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

+ **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 đường Tân Phú, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh (và có thể nộp tại Cơ sở 2: Đường Lương Văn Nho, ấp Giồng Ao, xã Cần Giở, Thành phố Hồ Chí Minh), trong giờ hành chính.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 6, TP. HCM;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thế Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Hạnh