

Số: 1195/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 05 năm 202

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 329/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 352/HĐ-ĐG ngày 21/07/2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 4247/TTĐG-ĐGTS ngày 06/05/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số 12839/TB-THADS.KV6 ngày 12/05/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thời hạn thoả thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thoả thuận được về mức giảm giá tài sản,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Dương Ngọc Trang, địa chỉ: 77 Phở Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 533, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 535, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản 7: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 102, phường Phú Thuận, Quận 7 (theo tài liệu năm 2004) (nay là phường Phú Thuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: 126.368.280.960 đồng – (126.368.280.960 đồng x 7%) = 117.522.501.293 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm mười bảy tỷ năm trăm hai mươi hai triệu năm trăm linh một nghìn hai trăm chín mươi ba đồng).

Mức giảm giá 7%

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Như Thanh Trúc);
- Trang T TAT THADS TP HCM.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Thanh Trúc