

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá thành đối với tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022) và các văn bản quy phạm hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá số: 01/2016/QH14 ngày 28/12/2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025 và Quyết định số 16/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Quảng Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 419/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 478/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 16/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/VIV-CTTĐ ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0827/2025/HĐDV/PTHADSKV5QN-ĐGGV ngày 27/8/2025 và các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung) giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 Quảng Ninh và Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ;

Căn cứ Công văn số 71/2026/CV-ĐGQN V/v Thông báo kết quả đấu giá tài sản ngày 07/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Vũ,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 Quảng Ninh thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)

Địa chỉ: Số 77, phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đức Chung, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

+ Ông Hoàng Quốc Dân và bà Đào Thị Hương Thảo

Cùng địa chỉ: Thôn Tân Thành 2, xã Việt Dân, thành phố Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

2. Người phải thi hành án: Bà **Nguyễn Thị Riêng**, sinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn Hồ Lao, xã Tân Việt, thành phố Đông Triều (nay là khu Hồ Lao, phường An Sinh), tỉnh Quảng Ninh.

Biết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ như sau:

I. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 2.994,1m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thôn Trại Lốc 2, xã An Sinh, thị xã (thành phố) Đông Triều (nay là khu Trại Lốc, phường An Sinh), tỉnh Quảng Ninh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 962963 (số vào sổ cấp GCN: CH05084) do UBND thị xã Đông Triều (trước khi sáp nhập) cấp ngày 19/8/2021 đứng tên bà Mạc Thị Bích Thảo, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Riêng ngày 07/9/2022.

+ Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất: 25, tờ bản đồ địa chính số: 104.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Lốc 2, xã An Sinh, thành phố Đông Triều (nay là khu Trại Lốc, phường An Sinh), tỉnh Quảng Ninh.
- Diện tích: 2.994,1 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT); 400 m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2.594,1 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà tạm, diện tích xây dựng: 30m², xây bằng gạch không nung, lợp Proximăng đã bị vỡ nhiều chỗ;
- 01 (một) cây chay đường kính tán cây rộng khoảng 05m; 20 (hai mươi) cây mít đường kính tán cây rộng khoảng 03m; 01 (một) cây thanh mai đường kính tán cây rộng khoảng 03m.

II. Kết quả bán đấu giá:

- Tài sản nêu trên đã được bán đấu giá thành tại cuộc bán đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ tổ chức ngày 07/5/2026.

- Giá bán tài sản: **2.481.412.000 đ** (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm tám mươi một triệu bốn trăm mười hai nghìn đồng).

- Người mua được tài sản là bà: **Bùi Thị Lan**, sinh năm: 1985

Số Căn cước 030185004708 do Bộ Công an cấp ngày 30/9/2025

Địa chỉ: Phòng A1703 – Greenbay Garden, tổ 32, khu 3, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.

III. Nghĩa vụ nộp tiền của người mua được tài sản trúng đấu giá:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 07/5/2026, bà Bùi Thị Lan có nghĩa vụ nộp đầy đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá (Số tiền còn lại sau khi trừ số tiền đặt trước) vào tài khoản số: 3949.0.1054181.00000; Mã QHNS: 1054181 mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực III, Phòng Nghiệp vụ 2.

Sau khi bà Bùi Thị Lan nộp đầy đủ số tiền mua tài sản theo đúng thời hạn nêu trên, Chấp hành viên tiến hành thủ tục để giao tài sản cho người trúng đấu giá theo quy định.

* Trường hợp bà Bùi Thị Lan không nộp/nộp không đầy đủ/không đúng thời hạn thì được xem là “từ chối mua tài sản” và việc xử lý các vấn đề phát sinh liên quan sẽ được giải quyết theo quy định và theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 Quảng Ninh thông báo cho các bên đương sự và bà Bùi Thị Lan biết, thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (tích hợp lên Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS-Bộ Tư Pháp (đăng tải);
- VKSND tỉnh Quảng Ninh (K/s)
- VKSND khu vực 5- Quảng Ninh (K/s);
- UBND phường An Sinh;
- Các đương sự (để biết);
- Bà Bùi Thị Lan (để T/h);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Mạc Văn Phan