

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH THANH HÓA

Số: 829/TB- THADS. KV5

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 06/2025/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5- Thanh Hóa;*

Căn cứ Bản án số 05/2025/DSST ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5- Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-THADS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 210/QĐ-THADS ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa,

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ việc đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không lựa chọn trung tâm thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1364, tờ bản đồ số 06, diện tích 290m², có Giấy chứng nhận QSD đất số DA157844, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00510, do UBND huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/3/2021 mang tên ông Trần Văn Hùng.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Thôn, xã Đông Thành (trước đây là xã Cầu Lộc), tỉnh Thanh Hóa.

+ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

+ Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 6 năm 2026.

+ Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

+ Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Thanh Hóa

Địa chỉ: Khu Tân Mỹ, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5- Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Phạm Thị Ngân)

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Ngân

