

THÔNG BÁO
Về lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các đơn vị, doanh nghiệp thẩm định giá chuyên nghiệp

Căn cứ khoản 1 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82, Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 79/2025/DS-ST ngày 22/9/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 02/2026/QĐ-SCBSBA ngày 09/3/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Thanh Hoá

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1971/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 6647/QĐ-THADS ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 235/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 08 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ việc đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thanh Hóa cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN997533 được UBND huyện Nga Sơn cấp giấy chứng nhận QSDĐ ngày 08/8/2013 mang tên ông Mai Văn Nam, tại thửa đất số 315, tờ bản đồ số 01 (BĐDC xã Nga Tiến cũ); diện tích 243,1m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; địa chỉ: xã Nga Tiến, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Tân Tiến, tỉnh Thanh Hoá)

+ Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản:

Các doanh nghiệp định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,
- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- + Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
 - Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 8 năm 2026.
 - Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp
 - Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Thanh Hóa
Địa chỉ: Số 02/596 đường Bà Triệu, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
- Rất mong sớm nhận được sự hỗ trợ, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu Vực 5 - Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Thế Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thế Vinh