

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐCNHGT-ĐS ngày 22 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Thanh Hóa;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5976/QĐ-THADS ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 13/2025/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Thanh Hóa;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6064/QĐ-THADS ngày 13 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 415/QĐ-THADS ngày 20 tháng 07 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

*Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 07 tháng 08 năm 2026 của Thị
hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;*

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên giữa các đương sự ngày 07 tháng 08 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Thôn Trà Giang, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 04, tờ bản đồ số 12, diện tích cấp giấy 587m² (đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 287m²), diện tích đất hiện trạng được công nhận 563m², giấy chứng nhận số BM 058662, số vào sổ CH00763, do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 27/12/2012 mang tên ông Vũ Văn Thọ, sinh năm: 1972 và bà Vũ Thị Văn, sinh năm: 1973, địa chỉ thửa đất: Thôn Tam Phong, xã Châu Lộc, huyện Hậu Lộc (Nay là xã Triệu Lộc), tỉnh Thanh Hóa.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ:

- Có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai
- Có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực.
2. Công văn đăng ký thẩm định giá.
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Doanh nghiệp thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Thanh Hóa không hoàn trả hồ sơ đăng ký tham gia đối với doanh nghiệp thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 08 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, thôn Trà Giang, xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thủy