

Số: 27348/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 65/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2554/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 43/QĐ-THADS (5) ngày 04/12/2025 của Thi hành án dân sự, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24/12/2025 giữa các bên đương sự tại Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400672/HCM ngày 26/01/2026 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/HĐ-ĐG ngày 02/02/2026 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 04) giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 2113/QĐ-THADS.KV5 ngày 12 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10327/TB-TTĐG và Quy chế đấu giá số 10326/QC-TTĐG cùng ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB), trụ sở: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;



Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Thiện Phú Sĩ, địa chỉ cũ: Lô C, đường D6, KCN Đức Hòa III - Việt Hóa, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; (địa chỉ mới: A5.50 KDC Phúc An City, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An – nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh);

Về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/HĐ-ĐG ngày 02/02/2026 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 04) giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá số 10326/QC-TTĐG và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10327/TB-TTĐG cùng ngày 13 tháng 8 năm 2026 để bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau:

Tên tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 3.09 Chung cư cao tầng Daewon Hoàn Cầu, tại địa chỉ số 600A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (hiện ký hiệu căn hộ số 409 Chung cư cao tầng Cantavil Hoàn Cầu, tại địa chỉ số 600A Điện Biên Phủ, phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

Giá khởi điểm của tài sản: 7.985.802.110 đồng (*Bảy tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm lẻ hai ngàn, một trăm mười đồng*);

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: 9 giờ 00 phút ngày 17/9/2026;

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở chính của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh

(Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá số 10326/QC-TTĐG và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10327/TB-TTĐG cùng ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh);

2. Các nội dung liên quan, gồm:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng;

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời

hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

- Ngoài các nội dung chính nêu trên, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành Quy chế cuộc đấu giá số 10326/QC-TTĐG và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10327/TB-TTĐG cùng ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thúy

