

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định ủy thác thi hành án số 349/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2021 và số 122/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) tỉnh Hà Tĩnh và Quyết định thi hành án số 507/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản người phải thi hành án tự nguyện bàn giao tài sản ngày 14/5 và 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá lại số:068/2026/0020/ CT.VC ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1, tòa nhà VietPhone Building, số 64 đường Võ Thị Sáu, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số:48/TB-THADSKV5 ngày 13/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 67/TBTHADSKV5 ngày 20/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (Lần 3) số: 153/TB-TrTĐG ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng như sau:

1: Các công trình xây dựng và tài sản gắn liền trên thửa đất số 01, Mảnh trích đo địa chính số: 01-2017. Diện tích 24241,7m². Địa chỉ Lô đất CN 02- Khu công nghiệp Đại Kim, xã Sơn Kim 1, huyện Hương Sơn (nay là xã Sơn Kim 1), tỉnh Hà Tĩnh. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 05/01/2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CK142929 do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/9/2017 cho Công ty cổ phần xe điện Hà Tĩnh (nay là Công ty cổ phần Tập đoàn than Đông Dương) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 9551637 – 01.2017/HĐTC ngày 15/9/2017.

2: Máy móc thiết bị được liệt kê chi tiết theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 9551637/2019/KHBL ngày 16/7/2019.

3: Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: (Trong giờ hành chính) Từ ngày **15/6/2026** đến hết ngày **17/6/2026** khách hàng xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 -Thị hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh.

- Địa điểm xem tài sản: Khu công nghiệp Đại Kim, xã Sơn Kim 1, huyện Hương Sơn (nay là xã Sơn Kim 1), tỉnh Hà Tĩnh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ **07 giờ 30** ngày **10/6/2026** đến **17** giờ ngày **26/6/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh - Số 155 đường Hà Hoàng, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.652.640.000 đồng** (*Bốn tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: **900.000.000 đồng** (*Chín trăm triệu đồng*).

- Bước giá: **80.000.000 đồng** (*Tám mươi triệu đồng*).

(Giá khởi điểm trên đã bao gồm Thuế Thu nhập cá nhân (TNCN); Chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp

các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: (Trong giờ hành chính) Từ **07 giờ 30** ngày **10/6/2026** đến **17** giờ ngày **26/6/2026**.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ hồ sơ và các tài liệu như sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh ban hành;

+ Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

+ Chứng từ chứng minh đã nộp đủ khoản tiền đặt trước (Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm trước **17** giờ ngày **26/6/2026**) và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn Theo thông báo;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá; Việc ủy quyền phải bằng văn bản có công chứng, chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá (phiếu đăng ký tham gia đấu giá, bản photocopy CCCD hoặc Căn cước, chứng từ nộp tiền đặt trước và các giấy tờ khác theo quy định tại mục này) cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi **8 giờ 30** ngày **01/7/2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Xóm 1 xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Tĩnh. Điện thoại: 02393.579999. Website: <http://daugia.hatinh.gov.vn>. Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Hà Tĩnh - Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá. Địa chỉ: Xóm 01, xã Sơn Giang, tỉnh Hà Tĩnh. Điện thoại: 0917.499.588 - 0987.746.878.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Kim 1;
- Viện KSND tỉnh Hà Tĩnh;
- Viện KSND khu vực 5 - Hà Tĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Sỹ Bắc).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Sỹ Bắc**