

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 25, khoản 1 Điều 81, Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 2031/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Đình chỉ xét xử phúc thẩm án dân sự số 548/2024/QĐ-PT ngày 19/6/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1989/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 2460/QĐ-THADS.KV5 và số 2461/QĐ-THADS.KV5 ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 28/7/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh) - địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

+ Tài sản 1: Nhà đất tọa lạc tại thửa đất số: 554, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: nền số 34 Lô IV E, Tiểu khu D13 Khu dân cư Bình Hòa, Phường 13, Quận Bình Thạnh, (nay là phường Bình Lợi Trung), Thành phố Hồ Chí Minh được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AM 681612; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H10894 do UBND Quận Bình Thạnh cấp ngày 11/08/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 17/05/2012.

+ Tài sản 2: Nhà đất tọa lạc tại thửa đất số: 555, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ: nền số 35 Lô IV E, Tiểu khu D13 Khu dân cư Bình Hòa, Phường 13, Quận Bình Thạnh, (nay là phường Bình Lợi Trung), Thành phố Hồ Chí Minh được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AM 681615; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H10890 do UBND Quận Bình Thạnh cấp ngày 11/08/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 17/05/2012.

Hiện trạng tài sản 1 và tài sản 2: Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc, tư vấn Kiến Ốc lập ngày 19/6/2026 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp, hồ sơ đạt yêu cầu nội nghiệp về hình thể, kích thước, diện tích và vị trí số 590/KĐBV/L1; số 591/KĐBV/L1 cùng ngày 22/6/2026 và Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH đo đạc, tư vấn Kiến Ốc lập ngày 29/6/2026.

+ Tài sản 3: Nhà đất tại thửa đất số: 405, tờ bản đồ số: 9, địa chỉ: Khu dân cư Bình Hòa, Phường 13, Quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Lợi Trung), Thành phố Hồ Chí Minh được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 814375; Số vào sổ cấp GCN: CH00375 do UBND Quận Bình Thạnh cấp ngày 01/11/2010; theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc, tư vấn Kiến Ốc lập ngày 19/6/2026 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp, hồ sơ đạt yêu cầu nội nghiệp về hình thể, kích thước, diện tích và vị trí số 592/KĐBV/L1 ngày 22/6/2026 và Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH đo đạc, tư vấn Kiến Ốc lập ngày 29/6/2026

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ chứng thư thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Biểu phí, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao bản chính các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – TPHCM không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 2 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nhung).

CHẤP HÀNH VIÊN

NGÔ THỊ NHUNG