

Số: 21019/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình đại diện theo ủy quyền.
- Ông: Nguyễn Thanh Xuân.

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 624/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1388/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 1391/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 101/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 307/HĐ-ĐG ngày 11/7/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 06) ngày 01/6/2026 giữa Chấp hành viên Nguyễn Thị Thùy Trang - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS KV5 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 7393/TTĐG-ĐGTS ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: 108 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Xuân, địa chỉ 150C, KP7, phường Trung Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết thời hạn nộp hồ sơ (đến 17 giờ ngày 06/7/2026) không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 709 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh (nay

là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 24.856.092.416 đồng.

Ngày 09 tháng 7 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 7393/TTĐG-ĐGTS ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành tài sản sau:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 709 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 26, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 16 tháng 7 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, ông Nguyễn Thanh Xuân biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thùy Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thùy Trang