

Số: 1586/QĐ-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 811/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3257/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11145/CCTBTH-KKTH ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thuế quận Bình Thạnh;

Căn cứ Văn bản ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Vinhomes;

Căn cứ văn bản số 350/ĐKKD-T6 ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 2238/VPĐK-LT ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 6575/ĐKKD-THK1 ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 17/4/2026 và ngày 08/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc uỷ quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH Kết Cấu Thép 3A, địa chỉ: Căn hộ 15 OT09 The Park 7, Vinhomes Central Park,

720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, (nay là phường Thạnh Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số doanh nghiệp: 0315462382

Các khoản chưa có điều kiện:

“Công ty TNHH Kết cấp Thép 3A phải thanh toán cho Công ty TNHH Một thành viên An toàn Lao động Nam Long số tiền nợ phát sinh từ Hợp đồng dịch vụ giám sát an toàn lao động tại công trình xây dựng số 18012021/ATLĐ/NL-BSB ngày 18/01/2021 tổng cộng là 25.006.579 đồng (Hai mươi lăm triệu không trăm lẻ sáu nghìn năm trăm bảy mươi chín đồng), trong đó bao gồm 24.235.096 đồng tiền nợ gốc và 771.483 đồng tiền lãi tính từ ngày 01/11/2023 đến ngày 10/5/2024.

Phương thức thanh toán và thời hạn thanh toán: Thanh toán dứt điểm một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án chậm trả tiền thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán”.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Trưởng THADS TP. HCM (để b/c);
- Phó Trưởng THADS TP. HCM Phụ trách Khu vực 5 (để b/c);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 5**



Trần Thị Hằng