

Số: 1585/QĐ-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1156/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1738/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11145/CCTBTH-KKTH ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thuế quận Bình Thạnh;

Căn cứ Văn bản ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Vinhomes;

Căn cứ văn bản số 350/ĐKKD-T6 ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 2238/VPĐK-LT ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 6575/ĐKKD-THK1 ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 17/4/2026 và ngày 08/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc uỷ quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH Kết Cấu Thép 3A, địa chỉ: Căn hộ 15 OT09 The Park 7, Vinhomes Central Park,

720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, (nay là phường Thạnh Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số doanh nghiệp: 0315462382

Các khoản chưa có điều kiện:

“Công ty TNHH Kết cấu thép 3A phải trả cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Nhựa Nam Việt số tiền là 209.403.046 đồng (Hai trăm lẻ chín triệu bốn trăm lẻ ba ngàn không trăm bốn mươi sáu đồng), trả làm một lần, hạn chót ngày 30/11/2023.

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 306 Luật thương mại tương ứng với thời gian chưa thi hành án”.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Trưởng THADS TP. HCM (để b/c);
- Phó Trưởng THADS TP. HCM Phụ trách Khu vực 5 (để b/c);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- UBND phường Thạnh Mỹ Tây (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 5**



Trần Thị Hằng