

Số: 1583/QĐ-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 22, điểm a khoản 1 Điều 38 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 1699/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1386/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 11145/CCTBTH-KKTH ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thuế quận Bình Thạnh;

Căn cứ Văn bản ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Vinhomes;

Căn cứ văn bản số 350/ĐKKD-T6 ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 2238/VPĐK-LT ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 6575/ĐKKD-THK1 ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 17/4/2026 và ngày 08/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc uỷ quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH Kết Cấu Thép 3A, địa chỉ: Căn hộ 15 OT09 The Park 7, Vinhomes Central Park,

720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, (nay là phường Thạnh Mỹ Tây), Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số doanh nghiệp: 0315462382

Các khoản chưa có điều kiện:

“Buộc Công ty TNHH Kết Cấu Thép 3A phải trả cho Công ty Cổ phần xây dựng Tín Phúc số tiền 1.305.254.188 đồng. Chấp nhận một phần yêu cầu phản tố của Công ty TNHH Kết Cấu Thép 3A yêu cầu Công ty Cổ phần xây dựng Tín Phúc bồi thường chi phí thiết kế là 65.262.709 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, bên phải thi hành án còn chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mức lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tương ứng với thời gian chậm thanh toán”.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Trưởng THADS TP. HCM (để b/c);
- Phó Trưởng THADS TP. HCM Phụ trách Khu vực 5 (để b/c);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- UBND Phường Thạnh Mỹ Tây (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CHẤP HÀNH VIÊN TRƯỞNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 5**



Trần Thị Hằng