

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 12012/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Bà Trương Thúy Liễu, Phạm Thanh Hương Giang

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 85/2013/KDTM-ST ngày 11 tháng 09 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 31/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2013, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2015 và Quyết định thi hành án chủ động số 262/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 6 năm 2015 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 4085/TTĐG-ĐGTS ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà đất số 96/28B Phan Đình Phùng, Phường 2, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Khu vực 5 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: 02 Thi Sách, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Bà Trương Thúy Liễu, địa chỉ: số 96/28B Phan Đình Phùng, Phường 2, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 96/28B Phan Đình Phùng, Phường 2, quận Phú Nhuận (nay là phường Cầu Kiệu), Thành phố Hồ Chí Minh đã được thông báo bán đấu giá theo quy định, với giá khởi điểm là: 6.145.613.000 đồng (*Sáu tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, sáu trăm mười ba ngàn đồng*). Đến 17 giờ ngày 04/5/2026 hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thùy Nương).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thùy Nương