

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 24/3/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Ninh Bình; Thông báo giải thích quyết định số 01/2026/QĐ-SCBS ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4- Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4369/QĐ-THADS ngày 09/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 140/QĐ-THADS ngày 19/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 342/QĐ-THADS ngày 22/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình đã lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá Tràng An. Địa chỉ: Số 4A ngõ 69 phố Tư Đình, phường Long Biên, TP Hà Nội

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Tài sản là Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất 311,5m², trong đó đất ONT 128m²; đất CLN 183,5 m² tại thửa đất số 389, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xóm Đông Cường, xã Văn Hải, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình (nay là xã Định Hoá, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DI296136, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS00337/TC-VH do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 22/11/2022 mang tên anh Nguyễn Văn Việt. Vị trí, kích thước của thửa đất như theo Giấy chứng nhận. Diện tích, vị trí, kích thước này khớp với Trích lục bản đồ địa chính.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 xây năm 1994, lợp ngói đỏ, có kích thước 11,7m*6,1m*3m; bên trên có sân thượng kích thước 1,2m*6,1m; nền nhà lát gạch men

40cm*40cm; có một phần tường buồng chưa trát; hệ thống cửa đi lại bằng gỗ kính; hệ thống cửa sổ bằng nhôm kính; xây gạch đỏ, móng cọc tre. 01 đại lợp Proximang kích thước 1,9m*6,1m.

- 01 đại mái tôn kích thước 4,7m*1,7m, xà gồ bằng sắt hộp, cột sắt tròn. 01 sân kích thước 10,8m*6,5m; 8,8m*1,9m lát gạch men kích thước 50cm*50cm; Một phần bậc tam cấp bằng đá Granit dài mỗi bậc có kích thước 1,9m*0,25m*0,47m; có một trụ kích thước 91cm*93cm*115cm. Tường bao xây xung quanh có kích thước 1,85m*12,1m; có cột kích thước 1,04m*5m, phía trên rào sắt cao 0,5m; Tường bao bằng thép gai và thép B40 kích thước 1,8m*11m có để xây gạch đỏ tường 10 cao 0,55m, có cột kích thước 125cm*9cm*9cm bằng bê tông. Trên đất có 01 cây thị, 7 cây na, 3 cây hồng xiêm, 01 cây vải, 01 cây ổi, 01 cây xoài, 01 cây mầu đơn, 01 cây chanh.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH thẩm định giá Tràng An biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4-Ninh Bình;
- Công ty TNHH thẩm định giá Tràng An;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hải Sơn