

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn
Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-THADS ngày 23/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình về việc giảm giá tài sản (lần 15);
Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá số 631/2026/TB-ĐGNAP ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá:
- Tài sản đấu giá: Hàng hóa trong kho thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cửa. Cụ thể:

TT	Tên tài sản đấu giá	Quy cách (số lượng trong một bao)	Số bó	Đơn vị tính	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)
I	Chiếu Tăm (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre, trúc, nhập kho năm 2021, 2022, 2023, bao gồm:					1.277.625.000
1	Kích thước: 0,8m x 1,9m	15	50	Chiếc	750	21.236.000
		12	51	Chiếc	612	15.755.000

	Quy cách: Chiều nan tấm cây thẳng					
2	Kích thước: 0,9m x 1,9m Quy cách: Chiều nan tấm cây thẳng	15	17	Chiếc	255	5.937.000
		12	167	Chiếc	2.004	46.423.000
3	Kích thước 1,0m x 1,9m Quy cách: Chiều nan tấm cây thẳng	45	39	Chiếc	585	15.662.000
		12	312	Chiếc	3.744	90.195.000
4	Kích thước 1,2m x 1,9m Quy cách: Chiều nan tấm cây thẳng	15	24	Chiếc	360	12.643.000
		12	223	Chiếc	2.676	84.550.000
5	Kích thước 1,4m x 1,9m Quy cách: Chiều nan tấm cây thẳng	15	138	Chiếc	2.070	61.375.000
		12	126	Chiếc	1.512	44.833.000
6	Kích thước 1,5m x 1,9m Quy cách: Chiều nan tấm gấp 2 và cây thẳng	15	133	Chiếc	1.995	64.697.000
		12	294	Chiếc	3.528	114.410.000
7	Kích thước 1,6m x 2,0m Quy cách: Chiều nan tấm gấp 2 và cây thẳng	15	318	Chiếc	4.770	159.105.000
		12	546	Chiếc	6.552	218.542.000
8	Kích thước 1,8m x 2,0m Quy cách: Chiều nan tấm gấp 2 và cây thẳng	15	151	Chiếc	2.265	77.651.000
		12	358	Chiếc	4.296	147.276.000
9	Kích thước 2.0m x 2,2m Quy cách: Chiều nan tấm gấp 2 và cây thẳng	10	191	Chiếc	1.910	97.335.000
VI	Manh củi chất liệu là từ tre trúc, nhập kho năm 2021-KT 0,6m x 0,9m Quy cách: Cây thẳng	60	1552	m ²	93.120	868.523.000
VII	Mành tấm tròn (các kích thước khác nhau), chất liệu làm từ tre trúc, nhập kho năm 2023, bao gồm					242.166.000
1	Kích thước -1m Quy cách: Cây thẳng	20	9	m ²	180	1.516.000
2	Kích thước -1.2m Quy cách: Cây thẳng	24	12	m ²	288	3.367.000

3	Kích thước -1.6m Quy cách	32	336	m ²	10.752	112.906.000
4	Kích thước -1.8m Quy cách: Cây thẳng	36	204	m ²	7.344	77.121.000
5	Kích thước -1,5m Quy cách: Cây thẳng	30	150	m ²	4.500	47.256.000
Tổng						2.388.314.000

- **Tổng giá khởi điểm: 2.388.314.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, ba trăm mười bốn nghìn đồng). Trong đó:

+ Lô I: **1.277.625.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

+ Lô VI: **868.523.000 đồng** (Tám trăm sáu mươi tám triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn đồng).

+ Lô VII: **242.166.000 đồng** (Hai trăm bốn mươi hai triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước:**

+ Lô I: **127.000.000 đồng** (Một trăm hai mươi bảy triệu đồng).

+ Lô VI: **86.000.000 đồng** (Tám mươi sáu triệu đồng).

+ Lô VII: **24.000.000 đồng** (Hai mươi bốn triệu đồng).

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Lô I: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng).

+ Lô VI: **100.000 đồng** (Một trăm nghìn đồng).

+ Lô VII: **100.000 đồng** (Một trăm nghìn đồng).

- **Bước giá:**

+ Lô I: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

+ Lô VI: **3.600.000 đồng** (Ba triệu sáu trăm nghìn đồng).

+ Lô VII: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng).

Lưu ý:

+ Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản, cũng như việc xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).

+ Người mua được tài sản trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, các loại phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

+ Người tham gia đấu giá có thể mua lẻ từng lô hoặc toàn bộ 3 lô tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính);

- **Thời gian:** Ngày 01/7/2026, ngày 02/7/2026 và ngày 03/7/2026.

- **Địa điểm:** Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cửa. Địa chỉ:

Xóm 2, xã Lai Thành, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý: Chỉ những người đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá mới được đi xem tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Ninh Bình hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.

4. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Từ 08h00' ngày 30/6/2026 đến 16h30' ngày 08/7/2026.

- **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:**

+ **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.** Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

+ **Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Ninh Bình.** Địa chỉ: Xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình.

Lưu ý:

- Khi mua hồ sơ, người tham gia đấu giá phải xuất trình CC/CCCD; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện: Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian:** Từ 08h00 phút ngày 30/6/2026 đến 17h00 phút ngày 08/7/2026.

- **Hình thức nộp:** Bằng chuyển khoản

+ **Chủ tài khoản:** CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ **Số tài khoản:** 68989

+ **Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.**

+ Nội dung: ***“Họ và tên người tham gia đấu giá”*** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hàng hóa trong kho thuộc sở hữu của Công ty TNHH Thương mại và vận tải Đình Cúa.

Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú **tính đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2026.**

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 14h00 phút ngày 13/7/2026 (Thứ Ba).

- **Địa điểm:** Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Ninh Bình. Địa chỉ: Xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói ngay tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà PECO, Số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội. SĐT: 0974.487.448 hoặc 092.1991.678 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Ninh Bình, địa chỉ: xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình. Điện thoại: 0229.3862229 hoặc 0916.289.376.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4- NB ;
- UBND xã Lai Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hải Sơn