

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 825/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 08 tháng 06 năm 2026.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (Lần 01)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 26/2023/QĐST-KDTM ngày 19/09/2023 và Thông báo sửa chữa Bản án số 26/2025/TB-TA ngày 08/04/2025 của TAND Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2025; Quyết định chủ động thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Nay là Phòng THADS khu vực 4- tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số: 01/QĐ-THADSKV4 ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 83/TB- ĐGNAP-CNTH ngày 15 tháng 05 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Nhất An Phú- CN Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 633/TB-THADS ngày 18/05/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4- THADS tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 120/2026/CV-ĐGNAP-CNTH ngày 05/06/2026 của công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú- CN Thanh Hóa;

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4- THADS tỉnh Thanh Hóa thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH TM Vũ Quang

Địa chỉ: Lô G3, khu Công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa (Phường Đông Thọ cũ).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hoàng Thị Phương- Giám đốc Công ty

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kháng- Chủ tịch HĐQT-

Người đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Huy Thành, chức vụ: Trưởng ban xử lý nợ của Ngân hàng TMCP An Bình. Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà GELEXIMCO, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Sơn- Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP An Bình.

Địa chỉ: Số 40 Nguyễn Trãi, phường Ba Đình, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Nay là Số 10, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Người có Quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông: Nguyễn Xuân Thủy- SN: 1978 và bà Hoàng Thị Út, SN: 1983

Cùng địa chỉ: Cùng địa chỉ: SN 07, đường Bút Sơn 29, Thôn Phú Vinh Đông, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Trong thời hạn bán hồ sơ (Từ 08h00 phút ngày 18/5/2026 đến 16h30 phút ngày 05/6/2026). Nhưng không có người đăng ký tham gia mua hồ sơ đấu giá nên không đủ điều kiện tổ chức phiên đấu giá vào hồi 08h30 phút ngày 10/6/2026 đối với:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 15 (196587-2-d) bản đồ địa chính xã Hoằng Vinh lập năm 2013 (Tương ứng với Thửa 305 tờ bản đồ số 43 xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa), diện tích 146,8m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 096653, sổ vào sổ CH 01579 do UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/04/2018 mang tên ông Nguyễn Xuân Thủy và bà Hoàng Thị Út, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Hoằng Vinh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa . Địa chỉ thửa đất hiện tại: Thôn Phú Vinh Đông, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo hợp lệ, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Lưu