

Số: 546/TR- THADS.KV4

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 01

Căn cứ khoản Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014,

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 10/9/2025 của TAND Khu vực 4 - Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 3515/QĐ-THADS ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 71/QĐ-THADS.KV4 ngày 17/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 181/TB-TTĐVĐG ngày 04/5/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán đấu giá tài sản của ông Đinh Sỹ Thắng cho:

Người phải thi hành án:

Ông Đinh Sỹ Thắng và bà Nguyễn Thị Bích Liên

Địa chỉ: tổ dân phố Nam Bắc, phường Nam Sầm Sơn, Thanh Hóa.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông.

Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Thế Anh

Địa chỉ: Lô 01-02 Phan Chu Trinh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung:

Ngày 28/4/2026 Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, Khu đô thị mới Đông Hương, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 97-2, tờ bản đồ số 5, diện tích: 130,7m², địa chỉ: xã Quảng Vinh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá); Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất số BT 068879, do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 02/4/2014, số vào sổ cấp GCN: CH-01205 mang tên ông Đinh Sỹ Thắng.

Giá khởi điểm: 1.427.576.959 đồng (*Một tỷ, bốn trăm hai bảy triệu, năm trăm bảy sáu nghìn, chín trăm năm chín đồng*).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 09 giờ 00 phút ngày 28/5/2026.

Địa điểm: Tại Hội trường trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, Khu đô thị mới Đông Hương, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nam Sầm Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyền