

Số: 545../TB- TIIADS.KV4

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 5. năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 01

Căn cứ khoản Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014,

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 14/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2896/QĐ-THADS ngày 22/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 88/QĐ-THADS.KV4 ngày 30/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 182/TB-TTĐVĐG ngày 04/5/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hữu Tò và bà Lê Thị Vinh cho:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Tò và bà Lê Thị Vinh

Cùng địa chỉ: Khu phố Hải Thành, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn), Thanh Hóa.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 1, 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Anh Sơn (Ngân hàng VIB)

Địa chỉ: Số 60 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Hữu Chinh và bà Nguyễn Thị Thanh.

Địa chỉ: Tổ dân phố Nam Hải, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung:

Ngày 28/4/2026 Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, Khu đô thị mới Đông Hương, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Thông tin về tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 244b, tờ bản đồ số 12, diện tích 108,8m², địa chỉ thửa đất: Khu phố Nam Hải, phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn (nay là Phường Sầm Sơn), Thanh Hóa; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng

đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng lâu dài. Tài sản trên đất có 01 căn nhà cấp hạng 04, số tầng 01, năm hoàn thành xây dựng 2003 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 290582, do UBND thị xã Sầm Sơn cấp ngày 04/5/2010, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00045 QĐ:419/QĐ-UBND mang tên ông Nguyễn Hữu Chinh và bà Nguyễn Thị Thanh, ngày 04/8/2021 đã đăng ký chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Tò và bà Lê Thị Vinh.

Giá khởi điểm: 2.535.310.073 đồng.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 28/05/2026.

Địa điểm: Tại Hội trường trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Thanh Hoá. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, Khu đô thị mới Đông Hương, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản trên liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhân:

- Các đường sự;
- UBND phường Sầm Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyền