

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2025;

Căn cứ Quyết định số 124/2025/QĐ-PT ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Bản án số 10/2025/DSST ngày 19/8/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 4215/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2026 của
Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 6283/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2026 của
Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;*

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 111/QĐ-THADS ngày 06/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 160 đường Lê Lợi, TDP Đài Trục, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 145, tờ bản đồ số 48 tại địa chỉ: Khu phố Nam Hải, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CB 736102, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01683 QĐ: 185/QĐ-UBND do UBND thị xã Sầm Sơn, cấp ngày 19/01/2016, ngày 04/8/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Tiến bà Nguyễn Thị Lý.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 48 tại địa chỉ: Khu phố Nam Hải, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CQ 252478, sổ vào sổ cấp

giấy chứng nhận CH03223 QĐ: 2159/QĐ-UBND do UBND thành phố Sầm Sơn, cấp ngày 21/5/2019, ngày 28/10/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Tiến bà Nguyễn Thị Lý.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

3.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

3.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

3.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

3.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thanh Hóa về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Số 160 đường Lê Lợi, TDP Đài Trục, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại liên hệ: 0949.357.911.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thanh Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4- Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thanh Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Võ Hồng Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Võ Hồng Hạnh