

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 4); Địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tài sản đấu giá: là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 4) gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 97-2, tờ bản đồ số 5, diện tích: 130,7m², địa chỉ: xã Quảng Vinh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá); Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 068879, do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 02/4/2014, số vào sổ cấp GCN: CH-01205 mang tên ông Đinh Sỹ Thắng.

Thửa đất có các cạnh như sau:

Phía Đông giáp gia đình ông Đinh Sỹ Tuyên, dài 22,56m.

Phía Tây giáp nhà ông Đinh Sỹ Tùng, dài 22,3m.

Phía Nam giáp đường thôn, dài 6,40m.

Phía Bắc giáp gia đình ông Trần Văn Rô dài 5,22m;

2. Tài sản trên đất:

01 căn nhà cấp 04, xây dựng năm 2010, diện tích sàn xây dựng 66,5m², cải tạo lại mái (lợp tôn xộp) năm 2024.

- Móng xây gạch, đá, tường xây gạch chỉ, trát phẳng, sơn màu (sơn tường đã có hiện tượng bong tróc). Mái nhà lợp tôn xộp, vì kèo, xà gồ bằng sắt hộp. Hệ thống điện, nước được lắp đặt hoàn chỉnh, gia đình đang sử dụng bình thường.

- Căn nhà chia làm 03 phòng gồm:

+ 01 phòng khách: Có 02 cửa ra vào bằng gỗ kết hợp tấm kính lấy ánh sáng. Kích thước cửa số 1: 1,4m x 2,21m; cửa số 2: 0,7m x 2,m. Sàn lát gạch ceramic, kích thước 60cm x 60cm, có 02 cửa sổ bằng tôn, xoan hoa sắt: Kích thước cửa sổ 1: 0,78m x 1,77m, cửa sổ số 2: 0,77m x 1,78m.

+ 01 Phòng ngủ: Có 01 cửa sổ bằng tôn, xoan hoa sắt, kích thước 0,67m x 0,97m; Sàn lát gạch ceramic, kích thước 60cm x 60cm.

+ 01 Phòng bếp: Sàn lát xi măng phẳng có 01 cửa đi thông ra sau nhà bằng nhôm kính, kích thước 0,77m x 1,95m.

- Sau nhà có 01 căn bếp cũi, nền lát xi măng, mái lợp broximang, vì kèo, xà gồ bằng luồng. Và 01 gian nhà vệ sinh, nền lát xi măng, mái lợp tôn thường, vì kèo, xà gồ bằng sắt hộp.

- Phía trước căn nhà có đồ trần hiên khoảng 1,5m bằng bê tông cốt thép.
- Mái lợp tôn trước nhà, có vì kèo, xà gỗ bằng hộp sắt, mái lợp tôn thường, kích thước 5,1m x 3,9m.

Tài sản trên đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu.

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27 tháng 03 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thị hành án Dân sự khu vực 4 – Thanh Hoá); Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/1749-AMC ngày 13/4/2026 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC.

- Hiện trạng tài sản đang được giao: ông Đinh Sỹ Tiến và bà Phan Thị Hồng quản lý, bảo quản tài sản theo Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27 tháng 03 năm 2026.

- Giấy tờ tài sản: Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 068879, do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 02/4/2014, số vào sổ cấp GCN: CH-01205 mang tên ông Đinh Sỹ Thắng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 15/06/2026 đến ngày 17/06/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa số 97-2, tờ bản đồ số 5, diện tích: 130,7m², địa chỉ: xã Quảng Vinh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Thanh Hoá).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 12/06/2026 đến 17h00 phút ngày 29/06/2026 Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 1.356.198.112 đồng (Một tỷ, ba trăm năm sáu triệu, một trăm chín tám nghìn, một trăm mười hai đồng).

Giá trên chưa bao gồm: Thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, nợ thuế, phí, lệ phí khác (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá được trừ các khoản thuế phí theo quy định của pháp luật về thi hành án và pháp luật về Ngân hàng. Đối với những khoản thuế, nợ thuế, phí, lệ phí còn lại người mua tài sản liên hệ với cơ quan Thuế, cơ quan Đăng ký đất đai để được thực hiện và hoàn tất thủ tục đăng ký biến động sang tên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h00 phút ngày 12/6/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 29/06/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 50110002347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).



- Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: (Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 4).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: theo như mục 3 của Thông báo này (Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và bản sao Căn cước công dân; đăng ký kinh doanh bảo sao (đối với tổ chức).

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 09 giờ 00 phút ngày 02/7/2026.

Tại Hội trường trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, Khu đô thị mới Đông Hương, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

8. Bước giá, giá trả giá hợp lệ, giá trả giá không hợp lệ.

1. Bước giá: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Giá trả lần đầu tiếp theo ít nhất bằng giá trả cao nhất của lần đấu trước đó cộng với bước giá;

- Trả giá không hợp lệ ở lần đấu trước thì không được tham gia trả giá ở các lần đấu tiếp theo;

2. Giá trả hợp lệ:

- Trả giá từ giá khởi điểm trở lên ở lần đầu;

- Trả giá bằng hoặc cao hơn giá trả cao nhất của lần đấu trước đó cộng với bước giá;

3. Giá trả không hợp lệ:

- Trả giá thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu hoặc thấp hơn giá trả cao nhất của lần đầu trước đó cộng với bước giá;

- Trả giá sau khi thời gian trả giá kết thúc (tối đa 2 phút).

- Trả giá không có nghĩa;

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453/.

Nơi nhận:

- Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 4 –

Thanh Hoá;

- Lưu: HS; VT

GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
THANH HÓA
Mai Văn Đồng

THÁP
N
CÁ