

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 1 Điều 81/điểm a khoản 1/ khoản 4 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số: 05,06,07,07,08,10/2025/DSST ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4, Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 4432, 4431, 4430, 4409/QĐ-THADS ngày 26 tháng 01 năm 2026 và các quyết định theo đơn số 4546, 4547/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 295/QĐ-THADS ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thanh Hóa).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa
địa chỉ: Số 160 đường Lê Lợi, tổ dân phố Đài Trục, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh
Hóa thông báo về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ
thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 185, tờ bản đồ số 39, bản đồ địa chính xã Hoằng Phụ. Nay là xã Hoằng Thanh lập năm 2014, diện tích là 162,9m², sổ phát hành RL599183, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 06478 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/4/2023 cho ông Lê Văn Minh và bà Nguyễn Thị Yến. Địa chỉ thửa đất: Thôn Sao Vàng, xã Hoằng Phụ, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Nay là: xã Hoằng Thanh, tỉnh Thanh Hóa. Nhà ở cấp 4 mái ngói: Diện tích xây dựng: 78.3 m². Diện tích sàn xây dựng: 78.3 m². Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2015.

2. Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá: Thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm

định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan Thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...); Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại bộ phận Văn thư tiếp nhận hồ sơ thi hành án dân sự Khu vực 4, Thanh Hóa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa - Số 160 Lê Lợi, TDP Đài Trục, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với doanh nghiệp thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thông tin liên hệ số điện thoại CHV: 0914073176.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4 Thanh Hóa;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Ánh Hồng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ánh Hồng