

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định số: 26/2023/QĐST-KDTM ngày 19/09/2023 và Thông báo sửa chữa Bản án số 26/2025/TB-TA ngày 08/04/2025 của TAND Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số: 01/QĐ-THADSKV4 ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4- THADS tỉnh Thanh Hóa thông báo cho:

Địa chỉ: Lô G3, khu Công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Mã số doanh nghiệp: 2801827620

Mã định danh: 038174029050

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình

Người đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Huy Thành, chức vụ: Trưởng ban xử lý nợ của Ngân hàng TMCP An Bình. Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà GELEXIMCO, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô chợ Dừa, Quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Mã số thuế: 0301412222

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Sơn- Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP An Bình.

Mã định danh: 038088021243

Địa chỉ: Số 40 Nguyễn Trãi, phường Ba Đình, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Nay là Số 10, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Người có Quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông: Nguyễn Xuân Thủy- SN: 1978, mã định danh: 038078026486

Và bà Hoàng Thị Út, SN: 1983, mã định danh: 038183028162

Cùng địa chỉ: SN 07, đường Bút Sơn 29, Thôn Phú Vinh Đông, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung:

Ngày 30/07/2026, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 4- THADS tỉnh Thanh Hóa nhận được số 197/2026/CV-ĐGNAP-CNTH ngày 29/07/2026 của công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú- CN Thanh Hóa về việc báo cáo kết quả bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và đấu giá không thành lần 03 do không có người đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 15 (196587-2-d) bản đồ địa chính xã Hoàng Vinh lập năm 2013 (Tương ứng với Thửa 305 tờ bản đồ số 43 xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa), diện tích 146,8m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 096653, số vào sổ CH 01579 do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/04/2018 mang tên ông Nguyễn Xuân Thủy và bà Hoàng Thị Út, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Hoàng Vinh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ thửa đất hiện tại: Thôn Phú Vinh Đông, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản lần 03 vào ngày 06/08/2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Ngân hàng TMCP An Bình có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần 02 là: **1.808.728.249** (*Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm linh tám triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn, hai trăm bốn mươi chín đồng*) trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4- Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Lưu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lưu