

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành (lần 04)

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2025/KDTM-ST ngày 25/09/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4- Thanh Hóa; Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 23A/2025/QĐ-SCBSBA ngày 29/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4- tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 4408/QĐ-THADS ngày 26/01/2026 và Quyết định thi hành án chủ động số 4411/QĐ-THADS ngày 26/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số: 83/QĐ-THADSKV4 ngày 26/03/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- THADS tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản không thành số 256/TB-ĐA (lần 04) ngày 27/07/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) thông báo cho:

1/ Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam

Người đại diện theo pháp luật: Hàn Ngọc Vũ – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Người được ủy quyền lại: Ông Hoàng Đức Mạnh; Chức vụ: Cán bộ ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Số 60, Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Mã số doanh nghiệp: 0100233488

2/ Người phải thi hành án: Bà Cao Thị Vân - SN: 1988

Địa chỉ: SN 74, đường HT 3, Thôn Cẩm Trung, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hóa

CCCD: 038188026611

Nội dung:

Ngày 27/07/2026 Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4- THADS tỉnh Thanh Hóa nhận được Thông báo số 256/TB-ĐA ngày 07/07/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đức Anh về việc đấu giá không thành (lần 04) các tài sản sau: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính xã Hoàng Tân do đạc năm 2015, tại địa chỉ: Thôn Cẩm Trung, xã Hoàng Tân, huyện Hoàng Hóa – nay là Thôn cẩm Trung, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 198,9m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI431225, Sổ và sổ cấp GCN: CS545115 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/12/2022 cho bà Cao Thị Vân. Trong đó, đất ở tại**

nông thôn: 178,9m², đất trồng cây lâu năm 20,0m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến 15/10/2043.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 04 tháng 08 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm là: **605.325.480đ** (*Bằng chữ: Sáu trăm linh năm triệu, ba trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm tám mươi đồng*) trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4- Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Lưu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lưu