

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 06/2026/TT-BTP ngày 16/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THỊ HẠNH AN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 07 năm 2026

Số: 1167/TB-THADS.KV4

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn doanh nghiệp tham định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Luật Thị hành an dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thị hành an dân sự;

Căn cứ Ban an số 02/2025/KDTM-ST ngày 25 tháng 04 năm 2026 của Tòa án Nhân dân khu vực 4;

Căn cứ Quyết định Thị hành an dân sự số 469/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thị hành an dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 8449/QĐ-THADS ngày 11 tháng 05 năm 2026 của Thị hành an dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 229/QĐ-THADS ngày 27 tháng 05 năm 2026 của Thị hành an dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Thị hành an dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thị hành an dân sự khu vực 4); Địa chỉ: Số 160 đường Lê Lợi, TDP Hòa Chung, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn doanh nghiệp tham định giá để ký hợp đồng dịch vụ tham định giá tài sản như sau:

1. Tài sản tham định:

01(một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 01, diện tích 388,0m², loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Khu phố Xuân Phú, phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM328022, do UBND thị xã Sầm Sơn cấp ngày 14/5/2008 mang tên bà Vũ Thị Luyên. Ngày 27/10/2021, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa xác nhận bà Vũ Thị Luyên đã chuyển nhượng lại cho ông Vũ Như Kiên và bà Lê Thị Phương.

2. Tiêu chí lựa chọn:

Thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

- Là doanh nghiệp phải có tên trong danh sách doanh nghiệp tham định giá đất, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản tham định giá và tài thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ tham định giá và

không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp: Từ ngày 10/07/2026 đến ngày 13/07/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ:

Theo một trong các hình thức như sau:

(i) Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa;

(ii) Nộp qua đường Bưu điện theo địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa - Số 160 Lê Lợi, TDP Đài Trú (nay là TDP Hòa Chung), phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

(iii) Nộp Hồ sơ điện tử vào tài khoản: thadskv4.tha@moj.gov.vn (Sau khi nộp Hồ sơ điện tử, tổ chức tham gia phải gửi bổ sung một bộ hồ sơ giấy để kiểm tra, đối chiếu nếu được lựa chọn)".

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thúy Hằng