

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1164/TB-THADS.KV4

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 25 tháng 04 năm 2026 của Tòa án Nhân dân khu vực 4;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 469/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 8449/QĐ-THADS ngày 11 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 229/QĐ-THADS ngày 27 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4); Địa chỉ: Số 160 đường Lê Lợi, TDP Hòa Chung, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định:

01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 294, tờ bản đồ số 27, diện tích 485m², loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. địa chỉ thửa đất: Khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn (nay là phường Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hoá Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 286842, do UBND thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 26/12/2019 mang tên ông Trương Như Hợi. Ngày 24/8/2021, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá xác nhận ông Trương Như Hợi đã chuyển nhượng lại cho ông Vũ Như Kiên và bà Lê Thị Phụng.

2. Tiêu chí lựa chọn:

Thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

- Là doanh nghiệp phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký

hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp: Từ ngày 10/07/2026 đến ngày 13/07/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ:

Theo một trong các hình thức như sau:

(i) Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa;

(ii) Nộp qua đường Bưu điện theo địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa - Số 160 Lê Lợi, TDP Đài Trú (nay là TDP Hòa Chung), phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

(iii) Nộp Hồ sơ điện tử vào tài khoản: thadskv4.tha@moj.gov.vn (Sau khi nộp Hồ sơ điện tử, tổ chức tham gia phải gửi bổ sung một bộ hồ sơ giấy để kiểm tra, đối chiếu nếu được lựa chọn)".

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHÁP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thị Thúy Hằng