

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 1 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2025/KDTM ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Tòa án Nhân dân khu vực 1, Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 9428/QĐ- THADS ngày 03 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 378/QĐ-THADS ngày 30 tháng 06 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4); Địa chỉ: Số 160 đường Lê Lợi, TDP Hòa Chung, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định:

01(một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 648(10), tờ bản đồ số 29, diện tích 102m²; địa chỉ thửa đất: khu phố Hồng Thắng, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá) Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV304014 do Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 27/04/2020 mang tên ông Đỗ Văn Tiến. Ngày 04/04/2022, ông Đỗ Văn Tiến chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Quyết theo hồ sơ số 011197.

2. Tiêu chí lựa chọn:

Thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

- Là doanh nghiệp phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực phù hợp với tài sản được thẩm định giá và tại thời điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho cơ quan thi hành án dân sự.

3. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian và hình thức nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp: Từ ngày 10/07/2026 đến ngày 13/07/2026 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ:

Theo một trong các hình thức như sau:

(i) Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa;

(ii) Nộp qua đường Bưu điện theo địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Thanh Hóa - Số 160 Lê Lợi, TDP Đài Trú (nay là TDP Hòa Chúng), phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

(iii) Nộp Hồ sơ điện tử vào tài khoản: thadskv4.tha@moj.gov.vn (Sau khi nộp Hồ sơ điện tử, tổ chức tham gia phải gửi bổ sung một bộ hồ sơ giấy để kiểm tra, đối chiếu nếu được lựa chọn)".

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thanh Hóa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, Thanh Hóa;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thúy Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thúy Hằng