

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20999/TB-THADS.KV4

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành (lần 01)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Bảo Việt;
- Ông Nguyễn Văn Huệ;
- Ông Phan Thái Hoàng;
- Ông Nguyễn Minh Hiếu;
- Bà Vũ Thái Thủy;
- Bà Từ Xuân Ái-đại diện theo pháp luật của trẻ Hương và trẻ Long.

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 218/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 180/QĐ-CCTHADS ngày 17
tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 156/QĐ-THADS ngày 15 tháng
10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 400/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10,
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 1061/QĐ-
THADS ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự
Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 7395/TTĐG-ĐGTS ngày 07 tháng 7 năm 2026 của
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bảo Việt, địa chỉ: Tầng 4 số 233
Đồng Khởi, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Huệ, ông Phan Thái Hoàng, ông Nguyễn Minh Hiếu, bà Vũ Thái Thủy, bà Từ Xuân Ái - là đại diện theo pháp luật của trẻ Hương và trẻ Long, cùng địa chỉ: 458/59 Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10 (nay là phường Vườn Lài), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 08/7/2026 Chấp hành viên nhận được Công văn số 7395/TTĐG-ĐGTS ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với tài sản: **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 178, tờ bản đồ số: 8, Phường 10, Quận 10, địa chỉ tại 458/59 Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10 (nay là phường Vườn Lài), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 799/02 do UBND Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/09/2002, cập nhật chuyển nhượng ngày 09/01/2017 và biến động ngày 02/01/2018 cho ông Nguyễn Văn Huệ và những người thừa kế của bà Thái Thị Đang gồm có: ông Huệ, ông Hoàng, ông Hiếu, bà Thủy và bà Xuân Ái.**

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 16 tháng 7 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt, ông Nguyễn Văn Huệ, ông Phan Thái Hoàng, ông Nguyễn Minh Hiếu, bà Vũ Thái Thủy, bà Từ Xuân Ái - đại diện theo pháp luật của trẻ Hương và trẻ Long được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV4;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Ánh Mai