

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành (Lần 04)

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 26/2023/QĐST-KDTM ngày 19/09/2023 và Thông báo sửa chữa Bản án số 26/2025/TB-TA ngày 08/04/2025 của TAND Thành Phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2025; Quyết định chủ động thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Nay là Phòng THADS khu vực 4- tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số: 01/QĐ-THADSKV4 ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 04 theo thủ tục rút gọn) số 206/TB-ĐGNAP-CNTH ngày 10/08/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Nhất An Phú- CN Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 222/2026/CV-ĐGNAP-CNTH ngày 19/08/2026 của công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú- CN Thanh Hóa về việc báo cáo kết quả bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và đấu giá không thành lần 04;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Thi hành án dân sự Thanh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình

Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà GELEXIMCO, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô chợ Dừa, TP Hà Nội.

Mã số thuế: 0301412222

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Mạnh Hùng- Tổng giám đốc (Theo thông báo thay đổi người đại diện theo pháp luật ngày 20/08/2026 của Ngân hàng TMCP An Bình).

Người được ủy quyền: Ông Đặng Văn Toàn- Chức vụ: Giám đốc cao cấp- Trung tâm xử lý nợ phía Bắc (Theo VB ủy quyền 963 ngày 20/08/2026).

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Sơn- Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP An Bình.

Mã định danh: 038088021243

Địa chỉ: Số 40 Nguyễn Trãi, phường Ba Đình, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Nay là Số 10, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Người phải thi hành án: Công ty TNHH TM Vũ Quang

Địa chỉ: Lô G3, khu Công nghiệp Tây Bắc Ga, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ hiện tại: Lô 3-2, khu CN Tây Bắc Ga, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Mã số doanh nghiệp: 2801827620

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hoàng Thị Phương- SN: 1974

Chức vụ: Giám đốc Công ty

Mã định danh: 038174029050

Hiện ở tại: SN 02, Ngõ 02, đường 01, Thôn Hạ Vũ 2, xã Hoằng Hóa, Thanh Hóa

Người có Quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông: Nguyễn Xuân Thủy- SN: 1978, mã định danh: 038078026486

Và bà Hoàng Thị Út, SN: 1983, mã định danh: 038183028162

Cùng địa chỉ: SN 07, đường Bút Sơn 29, Thôn Phú Vinh Đông, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung:

Ngày 20/08/2026, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 4- THADS tỉnh Thanh Hóa nhận được số 222/2026/CV-ĐGNAP-CNTH ngày 19/08/2026 của công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú- CN Thanh Hóa về việc báo cáo kết quả bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và đấu giá không thành lần 04 do không có người đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá đối với: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 305, tờ bản đồ số 15 (196587-2-d) bản đồ địa chính xã Hoằng Vinh lập năm 2013 (Tương ứng với Thửa 305 tờ bản đồ số 43 xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa), diện tích 146,8m², theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 096653, số vào sổ CH 01579 do UBND huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/04/2018 mang tên ông Nguyễn Xuân Thủy và bà Hoàng Thị Út, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Hoằng Vinh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ thửa đất hiện tại: Thôn Phú Vinh Đông, xã Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản lần 04 vào ngày 27/08/2026 để tiếp tục bán đấu giá lần 05 theo quy định của pháp luật.

Ngân hàng TMCP An Bình có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần 03 là: **1.627.855.424đ** (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm hai mươi bốn đồng*) trước khi Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (trước ngày 27/08/2026).

Vậy, thông báo đề các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV4- Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Lưu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lưu