

THÔNG BÁO
Về Bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 18/2025/DSST ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4 - tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 18a/2025/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4, Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 9791/QĐ-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 401/QĐ-THADS ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 019/2026/1606902/MBC ngày 31/07/2026 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn- chi nhánh Miền Bắc;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản lần 01 số 300 ngày 19/08/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh - địa chỉ: Tầng 05 Toà nhà VCCI - số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

2/ Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Lưu- Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4- Thanh Hóa.

Địa chỉ: 160 Lê Lợi, TDP Đài Trục (nay là tổ dân phố Hòa Chúng), phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3/ Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

01 chiếc xe ô tô con, màu trắng, BKS 36A-322.09. Nhãn hiệu TOYOTA, số loại: VIOSGNSP151LBEXGKU. Số máy 2NRX319071, số khung RL4B29F31J5040425. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 053588.

Loại phương tiện: Ô tô chở người đến 8 chỗ.

Số chỗ ngồi (bao gồm cả người lái): 05 chỗ

Chủ phương tiện: Nguyễn Tấn Lợi – SN 06/11/1994

Địa chỉ: Thôn 5, xã Hoằng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Nay là: thôn Thịnh Hòa, xã Hoằng Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Do Phòng Cảnh sát giao thông công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/5/2018

Kích thước bao (dài x rộng x cao): 4410 x 1700 x 1475 (mm)

Năm sản xuất: 2018. Nước sản xuất: Việt Nam

Nhãn hiệu: TOYOTA

Màu xe: Màu trắng

Số loại: VIOSGNP151LBEXGKU

Số khung: RL4B29F31J5040425 – Vị trí đóng: dưới ghế phụ

Số máy: 2NRX319071 – Vị trí đóng: Phía trước

Công thức bánh xe: 4 x 2. Vết bánh trước/sau: 1475/1460 (mm)

Chiều dài cơ sở: 2550 (mm)

Trọng lượng bản thân: 1103 (kG).

Trọng lượng toàn bộ CPTGGT: 1500 (kG)

Số người cho phép chở (kể cả người lái): 05 người

Kiểu động cơ: 4 kỳ, 4 xi lanh thẳng hàng

Thể tích làm việc của động cơ: 1496cm³

(Hiện trạng tài sản chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 17/07/2026 của Chấp hành viên phòng THADS khu vực 4- Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa)

3.2 Cơ sở pháp lý của tài sản:

Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá.

Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 053588 Do Phòng Cảnh sát giao thông công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/5/2018.

Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá số 019/2026/1606902/MBC ngày 31/07/2026 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn- chi nhánh Miền Bắc.

3.3 Giá khởi điểm, Bước giá để tổ chức đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản là: **304.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ bốn triệu đồng)./.

Mức giá của tài sản nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí đăng ký, đăng kiểm, phí đường bộ, phí phạt nguội (nếu có), lệ phí khác (nếu có), phí công chứng. Người trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Trường hợp tài sản đấu giá thuộc đối tượng chịu thuế GTGT (VAT) thì người trúng đấu giá phải chịu khoản thuế GTGT

- Bước giá: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá có mức chênh lệch tối thiểu là 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng). Bước giá được làm tròn đến hàng triệu đồng. Cụ thể bước giá bằng 3.000.000 đồng nhân với n (trong đó n là số tự nhiên từ 1,2,3,4,5,...,n)

3.4 Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 60.800.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi triệu, tám trăm nghìn đồng)

4. Đối tượng, thành phần, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp pháp luật quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

4.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn> phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a) Đối với cá nhân:

- ✓ Họ và tên;
- ✓ Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- ✓ Số điện thoại liên hệ;
- ✓ Địa chỉ email liên hệ;
- ✓ Ngày tháng năm sinh;
- ✓ Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;

- ✓ Giới tính;
- ✓ Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp
- ✓ Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và sau căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu;
- ✓ Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

b) Đối với tổ chức:

- ✓ Tên tổ chức;
- ✓ Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- ✓ Số điện thoại liên hệ;
- ✓ Địa chỉ email liên hệ;
- ✓ Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- ✓ Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- ✓ Địa chỉ trụ sở;
- ✓ Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến văn bản (định dạng đuôi .PDF; .DOC; .DOCX) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương của tổ chức; Căn cước/Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- ✓ Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

c) Lưu ý:

✓ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã đăng ký, tài liệu đăng tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp cá nhân, tổ chức cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tài khoản, tham dự phiên đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

✓ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

✓ Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá chưa kết thúc.

4.3. Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:
 - + Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.
 - + Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.
 - + Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.
 - + Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

4.4. Cách thức đăng ký tham gia.

- Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.
- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.
- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.
- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

5. Hình thức, phương thức đấu giá, cách thức trả giá hợp lệ:

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

5.3. Cách thức trả giá hợp lệ: Là người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện việc đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản:

a) Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về tài sản:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07h30 ngày 21/8/2026 đến hết 17h00 28/8/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng THADS khu vực 4 – Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ **07h30** ngày **21/8/2026** đến hết **17h00 28/8/2026** (trong giờ làm việc) tại Phòng THADS khu vực 4 - địa chỉ: số 160 Lê Lợi, TDP Hòa Chúng, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Tỉnh Thanh Hóa.

- Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá tại địa chỉ nêu trên. Thông tin tài sản đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh; Phòng THADS khu vực 4 – Thanh Hóa.

Người đăng ký xem tài sản đảm bảo phải tự túc phương tiện và chịu các loại chi phí đi xem tài sản, nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6.2. Thời gian, địa điểm bán, mua, nộp hồ sơ (đăng ký tham gia đấu giá): Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07h30** ngày **21/8/2026** đến hết **17h00 08/9/2026** tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>;

Người tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh để được hướng dẫn tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

6.3. Thời gian nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 21/8/2026 đến hết 17h00 08/9/2026.

a) Tài khoản tiếp nhận tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh

- Tài khoản **3500201017988** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;

Nội dung nộp tiền mua hồ sơ: [Họ tên]-nộp tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản thi hành án dân sự khu vực 4

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước trong cùng một chứng từ giao dịch.

b) Tài khoản tiếp nhận tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:



- Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh
- Tài khoản 3500201017988 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa;



Nội dung nộp tiền mua hồ sơ: [Họ tên]- nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản thi hành án dân sự khu vực 4

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đức Anh trong thời gian hợp lệ nêu trên.

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Từ lúc 09 giờ 35 phút đến 10 giờ 05 phút ngày 11/9/2026** tại địa chỉ Trang đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.

Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án, ông Thủy, bà Út có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản (việc đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4- THADS tỉnh Thanh Hóa thông báo cho các đương sự biết để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoằng Lộc- Thanh Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lư