

Số: 1167/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 02)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 924/2024/QĐST-KDTM ngày 22/3/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 7370/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-THADS (4) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 68/HĐ- ĐG ngày 25 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4) với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành số 4554/TTĐG-ĐGTS ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 13221/TB-THADS.KV4 ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Cao Minh Hiền - bà Hoàng Thị Huyền (Người có tài sản thế chấp để bảo lãnh cho Công ty Cổ phần Nhà máy thiết bị Y học và Vật liệu sinh học), địa chỉ: Số 55 Hồng Hà, phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 55 Hồng Hà, Phường 2, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: **20.471.303.950 đồng** (Hai mươi tỷ, bốn trăm bảy mươi một triệu, ba trăm lẻ ba nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

Mức giảm giá là: 5% (Năm phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế.

Giá mới là: **20.471.303.950 x 95% = 19.447.738.753 đồng** (Mười chín tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Trang TTĐT của THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dư Kim Xuyên)..

CHẤP HÀNH VIÊN



Dư Kim Xuyên