

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;
Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2024 và Quyết định số 228/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình.
Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 429/2026/2010-AMC ngày 14. tháng 4 năm 2026 Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 292/2026/TB-ĐGPH.NB, ngày 21 tháng 05 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Ninh Bình.

Thi hành án dân sự Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình (viết tắt là “Chi nhánh Phúc Hưng”), địa chỉ: Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

** Quyền sử dụng đất:*

Diện tích đất 139,7m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 17 (nay là tờ bản đồ số 73) địa chỉ thửa đất: xóm Ngoại, xã Khánh Hòa, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình (nay là Tổ dân phố Ngoại, phường Đông Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CP 002465, số vào sổ cấp GCN: CH 00533/CM-KH do Ủy ban nhân dân huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 22/08/2019 mang tên ông Phan Văn Phương và bà Phạm Thị Thơm. Đất có vị trí kích thước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực tế đo đạc cụ thể:

- Phía Bắc giáp đất ông Trịnh Văn Định có chiều dài: 6,5 m;
- Phía Đông giáp đất nhà bà Lại Thị Hoà có chiều dài: 21,5m
- Phía Tây giáp đường phố có chiều dài: 21,5m
- Phía Nam giáp đường ngõ có chiều dài: 6,5m

** Tài sản gắn liền với đất:*

- 01 (một) Nhà mái bằng bằng xây dựng năm 2017 kết cấu bê tông, cốt thép, tường xây gạch đỏ, nền gạch hoa; hệ thống điện nước đầy đủ, có diện tích $16,6m \times 6,45m = 107m^2$, cao 4m, có 2 bộ cửa chính: 1 bộ cửa xếp 2 cánh bằng sắt có kích thước $3 \times 3m$; 1 bộ cửa 2 lớp, lớp ngoài cửa cuốn, lớp trong là cửa kính cường lực cùng có kích thước $2,8 \times 3,2m$; hệ thống cửa sổ bằng kim loại có khuôn hộc, trần phòng khách bằng thạch cao.

+ Có nhà bếp, nhà vệ sinh khép kín đang sử dụng

+ Có hệ thống cầu thang lên tum có tay vịn bằng gỗ chiều dài 6,4m.

+ Tum xây bằng gạch, lợp mái tôn, có diện tích $4,5m \times 2,7m = 12,15m^2$, có 2 cửa bằng kim loại kích thước $2,2m \times 0,8m$, cao 3,4m;

+ Tường rào trước nhà bằng sắt hộp, có kích thước: $2m \times 4m$; Cổng bằng sắt hộp kích thước $2,5 \times 2m$;

- 01 (một) Nhà tạm cấp 4 (xây dựng năm 1997) có diện tích $6,3 \times 4m = 25,2m^2$, cao 2,8m, lợp mái ngói, đóng trần nhựa, cửa chính là cửa xếp bằng sắt, có kích thước $2,7 \times 2,2m$.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày **27/05/2026** đến ngày **29/05/2026** (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại xóm Ngoại, xã Khánh Hòa, huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình (nay là Tổ dân phố Ngoại, phường Đông Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật; ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định):

- Thời gian: Từ **08h00'** ngày **22/05/2026** đến **16h30'** ngày **09/06/2026**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại:

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng** tại địa chỉ: Số 427 Bát Khôi, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội

+ **Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình** tại địa chỉ: Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.008.997.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm linh tám triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*).

- Tiền đặt trước: **601.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm linh một triệu đồng*) (tiền đặt trước không tính lãi).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ **08h00'** ngày **22/05/2026** đến **17h00'** ngày **09/06/2026** chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Ninh Bình

+ Số tài khoản: **22369999** tại [Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam \(VietinBank\)](#)

+ Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước tài sản của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Ninh Bình

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ Phiếu đăng ký xem hiện trạng tài sản đấu giá (Mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình phát hành);

+ 02 Bản sao thẻ CCCD/Căn cước hoặc Hộ chiếu (có công chứng) của người tham gia đấu giá;

+ Bản sao công chứng Giấy phép đăng ký kinh doanh do cơ quan có thẩm quyền cấp (đối với Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – chi nhánh Ninh Bình và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu

giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

- Giấy nộp tiền đặt trước (*nếu có*) phải nộp trước thời điểm mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc **09h00'** ngày **12/06/2026** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình, điện thoại: 0946509555.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hoa Lư;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Dũng