

Số: 1015/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 347/2024/QĐST-KDTM ngày 20/12/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24012/QĐ-THADS ngày 04/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 16/12/2025 và Biên bản về việc kê khai tài sản, thu nhập, điều kiện thi hành án ngày 27/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 908/CN16 ngày 04/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 16, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 1880/CV-TT.25 ngày 27/01/2026 của Ngân hàng TMCP Á Châu;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH MTV Tân Gia Phát, địa chỉ: 89/40/35 Nguyễn Hồng Đào, Phường 14, quận Tân Bình (nay là 89/40/35 Nguyễn Hồng Đào, Phường Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện thi hành án:

Công ty TNHH MTV Tân Gia Phát thanh toán cho Công ty TNHH Cung cấp Thực phẩm Phạm Bá Thu số tiền 3.500.000.000 (Ba tỷ năm trăm triệu) đồng để chấm dứt nghĩa vụ trả nợ theo bảng tổng xác nhận công nợ do Công ty TNHH Cung cấp Thực phẩm Phạm Bá Thu và Công ty TNHH MTV Tân Gia Phát đã ký.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền nêu trên, hàng tháng bên phải thi hành còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Kể từ ngày 02 tháng 6 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Chung).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4



CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Văn Minh