

QUYẾT ĐỊNH
Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 2 Điều 52 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 166/2025/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2025, số 762/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2515/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2025, số 515/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2516/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025, số 516/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 36/QĐTHADS(4) ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/075 ngày 11/3/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 140/HĐĐG ngày 10/4/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 7739/TTĐG-ĐGTS ngày 15/7/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành (lần 2) số 22310/TB-THADS.KV4 ngày 20/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 1878/QĐ-THADS.KV4 ngày 23/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 1878/QĐ-THADS.KV4 ngày 23/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4)

Nội dung sửa đổi, bổ sung:

Tại Trang 2 dòng thứ 12 từ trên xuống của Quyết định đã ghi:

Giá khởi điểm lần liền kề: 7.438.021.110 đồng (Bảy tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu không trăm hai mươi một ngàn một trăm một trăm mười đồng)

Mức giảm giá là 10%.

Giá sau khi giảm giá: $7.438.021.110 \text{ đồng} \times 90\% = 6.694.218.999 \text{ đồng}$ (Sáu tỷ sáu trăm chín mươi bốn triệu hai trăm mười tám ngàn chín trăm chín mươi chín đồng)

Nay được sửa đổi, bổ sung như sau:

Giá khởi điểm lần liền kề: 7.284.659.850 đồng (Bảy tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi chín ngàn tám trăm năm mươi đồng)

Mức giảm giá: 10%

Giá sau khi giảm giá: $7.284.659.850 \text{ đồng} \times 90\% = 6.556.193.865 \text{ đồng}$ (Sáu tỷ năm trăm năm mươi sáu triệu một trăm chín mươi ba ngàn tám trăm sáu mươi lăm đồng)

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Phòng THADS KV4;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Vũ Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Phong