

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 1 Điều 81, khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 109/2024/KDTM-ST ngày 29/5/2024, số 171/2017/QĐST-KDTM ngày 12/12/2017 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, số 04/2021/KDTM-ST ngày 31/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên, số 21/2016/KDTM-ST ngày 20/9/2016 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024, số 2628/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2018, số 97/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022, số 433/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1585/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022, số 40/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 2391/QĐ-THADS ngày 03/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4),

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4), địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Nhà đất số 71 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình (nay phường Tân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 985046, số vào sổ cấp GCN: 00619 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 10/9/2010.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên trong 12 tháng gần nhất (Cung cấp tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số-ngày tháng năm của Hợp đồng; Số-ngày tháng năm của chứng thư).
4. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, địa chỉ 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn. Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4), thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Vũ Phong).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Phong