

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 02)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 449/2023/DS-ST ngày 13/09/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 783/2018/QĐST-DS ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2161/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2160/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 701/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 719/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 22123/TB-THDS.KV4 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 4).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Lê Thị Diệu Hiền, địa chỉ: 9/5 Bùi Thị Xuân, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại 9/5 Bùi Thị Xuân, Phường 02, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **5.138.590.850 đồng** (Năm tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, năm trăm chín mươi nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Mức giảm giá là: 5% (Năm phần trăm) giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề.

Giá sau khi giảm giá: **5.138.590.850 x 95% = 4.881.661.308 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn, ba trăm lẻ tám đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang TTĐT của THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT-HSTHA, (CHV Xuyên-6b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dư Kim Xuyên