

Số: 1635/QĐ-THADS.KV4

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 07 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 924/2024/QĐST-KDTM ngày 22/3/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 7370/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 382/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 20384/TB-THDS.KV4 ngày 02 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);

Xét thấy người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Cao Minh Hiền và bà Hoàng Thị Huyền, cùng địa chỉ: 55 Hồng Hà, phường Tân Sơn Hoà, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại: Số 55 Hồng Hà, Phường 2, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **19.447.738.753 đồng** (Bằng chữ: Mười chín tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

Mức giảm giá là: 6% (Sáu phần trăm).

Giá sau khi giảm giá: **19.447.738.753 x 94% = 18.280.874.428 đồng** (Bằng chữ: Mười tám tỷ hai trăm tám mươi triệu tám trăm bảy mươi bốn nghìn bốn trăm hai mươi tám) đồng.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trang TTĐT của THADS TPHCM;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Xuyên-6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Dư Kim Xuyên