

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Hoàng Văn Đức,
- Bà Hoàng Thị Kim Lan và bà Hoàng Thị Kim Lan đại diện theo ủy quyền của bà Hoàng Thị Kim Thoa, ông Hoàng Văn Sơn, bà Hoàng Kim Cúc, ông Lê Hoàng Trung, ông Lê Hoàng Nghĩa, bà Lê Hoàng Oanh;
- Ông Hoàng Thanh Bình.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 754/2024/QĐST-DS ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1574/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 9/QĐ-THADS(4) ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 125/HĐ-ĐG ngày 02/4/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 7996/TB-THADS.KV4 ngày 06/4/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn v/v đấu giá không thành số 4111/TTĐG-ĐGTS ngày 05/5/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 4) thông báo cho:

* Người được thi hành án:

- Bà Hoàng Thị Kim Lan, địa chỉ: 373/152/41/3 Lý Thường Kiệt, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 373/152/41/3 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) đồng thời cũng là đại diện theo ủy quyền của:

+ Bà Hoàng Thị Kim Thoa, địa chỉ: 31/1 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 4, quận Phú Nhuận (nay là 31/1 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Ông Hoàng Văn Sơn, ông Hoàng Văn Đức, ông Lê Hoàng Nghĩa, ông Lê Hoàng Trung cùng địa chỉ: 854 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Bà Hoàng Thị Kim Cúc, địa chỉ: 17 Trần Văn Quang, Phường 10, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 17 Trần Văn Quang, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Bà Lê Hoàng Oanh, địa chỉ: 43/19 Âu Cơ, Phường 14, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 43/19 Âu Cơ, phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Ông Hoàng Văn Đức, địa chỉ: 854 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

* Người phải thi hành án: Ông Hoàng Thanh Bình, địa chỉ: 854 Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về tổ chức đấu giá tài sản là: **Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở số 854 (số cũ 186) Lạc Long Quân, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 854 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).**

Ngày 06/4/2026, Trung tâm đã có Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 3105/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, niêm yết theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 04/5/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn **10 ngày** (mười ngày) kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thoả

thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Thanh Uyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thanh Uyên