

Số: 1089/QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc uỷ quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 137/2024/DS-ST ngày 29/05/2025 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14664/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả xác minh điều kiện thi hành án của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà Nguyễn Lam Minh Thuận; địa chỉ: Số 774/8 đường Điện Biên Phủ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Số 774/8 đường Điện Biên Phủ, phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Buộc bà Nguyễn Lam Minh Thuận có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền nợ là 53.465.674 (năm mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi lăm ngàn, sáu trăm bảy mươi bốn) đồng, trong đó bao gồm nợ gốc là 23.102.311 đồng và nợ lãi quá hạn tính đến ngày 29/5/2024 là 30.363.363 đồng.

Kể từ ngày 30/5/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án, theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại hợp đồng (là giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng và bản điều khoản điều kiện phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 28/5/2020 của ngân hàng).

Kể từ ngày 09 tháng 6 năm 2026 cho đến khi có điều kiện thi hành án.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND KV4;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- UBND phường Vườn Lài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Ánh Mai).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Văn Minh**