

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 34, Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2024/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39TĐ/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn(nay là Phòng THADS khu vực 3), tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Triệu Sơn(Nay là Phòng THADS khu vực 3), tỉnh Thanh Hóa; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 22/5/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 429/2026/3062-AMC ngày 02/7/2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 1091/TB-THADS.KV3 ngày 03/7/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Thanh Hóa;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3, Thanh Hóa địa chỉ : Đường Nguyễn Thu, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Thông tin về tài sản bán đấu giá:

- Nhà văn phòng, giá trị: 121.813.012đ(Một trăm hai mươi một triệu, tám trăm mười ba nghìn, không trăm mười hai đồng);

-Nhà kho 1, giá trị:35.571.766đ(Ba mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn, bảy trăm sáu mươi sáu đồng)

-Nhà kho 2, giá trị: 38.112.606đ(Ba mươi tám triệu, một trăm mười hai nghìn, sáu trăm linh sáu đồng);

-Nhà xưởng 3, giá trị: 59.700.339đ(Năm mươi chín triệu, bảy trăm nghìn, ba trăm ba mươi chín đồng);

- Nhà xưởng 4, giá trị: 463.501.060đ(Bốn trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm linh một nghìn, không trăm sáu mươi đồng);

- Nhà xưởng 5, giá trị: 121.395.708đ(Một trăm hai mươi một triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm linh tám đồng);
 - Nhà xưởng 6, giá trị: 147.782.806đ(Một trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm linh sáu đồng)
 - Nhà ăn, giá trị: 21.764.398đ(Hai mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi bốn nghìn, ba trăm chín mươi tám đồng);
 - Nhà bảo vệ, giá trị: 11.857.255đ(Mười một triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi lăm đồng)
 - Nhà xe, giá trị: 11.494.972đ(Mười một triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn, chín trăm bảy mươi hai đồng);
 - Nhà vệ sinh, giá trị: 6.045.666đ(Sáu triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng);
 - Trạm biến áp 180KVA , giá trị: 152.598.492đ(Một trăm năm mươi hai triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng)
 - Hạ tầng kỹ thuật, giá trị:243.056.000đ(Hai trăm bốn mươi ba triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng);
 - Cây trồng trên đất, giá trị: 54.509.600đ(Năm mươi bốn triệu, năm trăm linh chín nghìn, sáu trăm đồng);
 - Giá trị lợi thế cơ sở hạ tầng gắn liền với đất tại Thửa đất 67;215, địa chỉ: xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa , theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 615282 , ngày 03/12/2013 mang tên Công ty cổ phần cơ khí và xây lắp Sông Chu , giá trị : 28.520.300.000đ(Hai mươi tám tỷ, năm trăm hai mươi triệu, ba trăm nghìn đồng)
- Tổng cộng giá trị tài sản là: 30.009.503.680đ(Ba mươi tỷ , không trăm linh chín triệu, năm trăm linh ba nghìn, sáu trăm tám mươi đồng)

2.Lựa chọn tổ chức đấu giá:

-Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo: Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung ; Điều 35 và Phụ lục số 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

3.Hồ sơ đăng ký bao gồm:(áp dụng theo Quy định tại Điều 33 và Phụ lục số I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024)

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản(bản chính)
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả đúng quy định(bản chính)
- Hồ sơ năng lực, pháp lý kèm theo: Thành phần hồ sơ cung cấp đủ theo các tiêu chí quy định tại Điều 33 và Phụ lục I kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.(Đối với những tổ chức đấu giá tài sản không cung cấp đủ hồ sơ để chấm điểm tại tiêu chí nào thì không có điểm tại tiêu chí đó)

- Lưu ý: Việc bán đấu giá sẽ được thực hiện theo hình thức: Trực tuyến

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/7/2026 đến hết ngày 15/7/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc doanh nghiệp bưu chính

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3- Thanh Hóa, đ/c :
Đường Nguyễn Thu, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa. SĐT liên hệ: 0948.617.286
(*Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn lại*)

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3- Thanh Hóa thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Trang thông tin THADS Tỉnh Thanh Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Dung