

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 63/2024/QĐST-DS ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024, Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ngãi)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS ngày 10/02/2026, Biên bản cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2026;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/099.CNQN ngày 13/4/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/HĐDV-ĐGTS ngày 23/4/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 160/TB-QTC/QN ngày 28/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam

Địa chỉ trụ sở: 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng

Chi nhánh Quảng Ngãi

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Địa chỉ: 04 Cao Bá Quát, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi có tài sản đấu giá: Xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản

đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Quyền sử dụng đất:** tại thửa đất số 1160, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh (nay là xã Sơn Tịnh), tỉnh Quảng Ngãi; có diện tích: 133m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 129m², đất trồng cây hàng năm khác 4m²; Thời gian sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 01/07/2064; Thửa đất có 43,8m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông Quốc lộ 24B; Được Sở Tài nguyên và môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 431324, số vào sổ cấp GCN: CS02893 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 10/7/2019 cho ông Trần Viết Nghiệp. Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất 1159; Phía Tây giáp thửa đất 1161; Phía Nam giáp thửa đất 1240; Phía Bắc giáp đường quốc lộ 24B.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** Công trình xây dựng nhà cấp III (chưa được cấp sở hữu) có kết cấu xây dựng: móng đá tường xây gạch chịu lực, trảng xi măng, lán sơn màu, nền lót gạch ceramic, cầu thang xi măng dạng xương cá, song sắt cửa chính bằng sắt lồng kính, cửa sổ bằng gỗ lồng kính, ngôi nhà này được xây dựng vào năm 1999. Có sơ đồ bản vẽ cụ thể vị trí, giới cận quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền trên đất được trích đo ngày 09 tháng 01 năm 2026.

Mô tả theo trích đo cụ thể: Phần diện tích A trong ranh hiện trạng, nằm ngoài GCN, trong hành lang giao thông là 31,6m² (có 26,2m² nhà tạm; 3,0m² ban công tầng 2; 2,3m² nhà gạch 2 tầng); Phần diện tích B nằm trong ranh hiện trạng, trong ranh cấp GCN, trong hành lang giao thông là 41,8m² (có 33,7m² nhà gạch 2 tầng; 6,7m² và 0,3m² ban công tầng 2; 0,2m² ô vên; 1,4m² đất trống); Phần diện tích C nằm trong ranh hiện trạng, nằm trong ranh cấp GCN, ngoài hành lang giao thông là 85,3m² (có 0,4m² ban công tầng 2; 20,3m² nhà gạch hai tầng; 21,6m² nhà gạch; 11,6m² nhà tạm; 3,6m² nhà vệ sinh; 10,6m² sân; 17,8m² đất trống); Phần diện tích D nằm trong ranh hiện trạng, nằm ngoài ranh GCN, ngoài hành lang giao thông là 13,7m² (có 0,5m² nhà gạch hai tầng; 0,9m² nhà gạch; 0,7m² nhà vệ sinh; 0,5m² sân; 11,0m² đất trống); Phần diện tích E nằm ngoài ranh hiện trạng, nằm trong ranh GCN, ngoài hành lang giao thông là 3,9m²; Phần diện tích F nằm ngoài ranh hiện trạng, nằm trong ranh cấp GCN, trong hành lang giao thông là 2,0m².

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản: xã Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

(Ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Chi nhánh Công ty hoặc người có tài sản đấu giá để sắp xếp thời gian)

5. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 29/4/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 25/5/2026 *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc)*.

b) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 29/4/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 25/5/2026 *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc)*.

c) Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 29/4/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 25/5/2026.

d) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở chính: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng.

+ Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Địa chỉ số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 946.808.307 đồng *(Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm lẻ tám nghìn, ba trăm lẻ bảy đồng)*. Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá trị: 890.511.162 đồng *(Bằng chữ: Tám trăm chín mươi triệu, năm trăm mười một nghìn, một trăm sáu mươi hai đồng)*; Tài sản gắn liền với đất có giá trị: 56.297.145 đồng *(Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm bốn mươi lăm đồng)*.

(Giá khởi điểm trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 040/2026/099.CNQN ngày 13/4/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm VAT, các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

a) **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

b) **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 29/4/2026; hết hạn lúc: 17h00' ngày 25/5/2026.

*** Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam: Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (PVcombank) – Chi nhánh Quảng Nam.

- Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi: Số tài khoản: 112601486868 mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Quảng Ngãi; Số tài khoản: 89796868 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Quảng Ngãi.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản của Chi nhánh Công ty đến **17h00’ ngày 25/5/2026**; Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản”

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30’ ngày 29/4/2026 đến 17h00’ ngày 25/5/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại: Tại trụ sở chính: Địa chỉ số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng; Tại Chi nhánh Quảng Ngãi: Địa chỉ Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Bước giá 5.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00' đến 10h30' vào ngày **28/5/2026** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; ĐC: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.3837789.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Tịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 - Quảng Ngãi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Dũng