

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 4)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 25, khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 915/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 916/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1229/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 76/2026/HĐĐG ngày 03 tháng 02 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VNA và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 723/2026/HĐSD.03 ngày 20 tháng 7 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VNA và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 723.4/2026/TB-VNA ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 23770/TB-THADS.KV3 ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 723.5/2026/CV-VNA ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 26582/TB-THADS.KV3 ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 12, 14 và 17 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét thấy người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản là di sản của ông Hứa Văn Tường và bà Lại Thị Trâm, địa chỉ: số 92 Lý Nam Đế, Phường 7, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 92 Lý Nam Đế, Phường 7, Quận 11 (nay là phường Minh Phụng), Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1270/2002 do UBND Quận 11 cấp ngày 26/11/2002).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá lần trước liền kề: 11.500.320.000 đồng.

Mức giảm giá là 05% (Năm phần trăm).

Giá sau khi giảm giá là: 10.925.304.000 đồng (Mười tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu ba trăm lẻ bốn ngàn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP.HCM;
- Viện KSND KV3;
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Vương Minh