

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Hà Tĩnh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Hà Tĩnh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1193 – PD/CT ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/TB-ĐGMN ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 28 diện tích trên giấy CNQSDĐ là 220,5m², nay là thửa đất số 20, tờ bản đồ số 95, diện tích đo thực trạng là: 231,8m² và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 2,5 tầng, các công trình vật kiến trúc khác gắn liền với quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL478557, được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân cấp ngày 01/3/2013 cho ông Nguyễn Ngọc Nam và bà Lê Thúy Giang, địa chỉ tại: Thôn Xuân An 5, xã Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (TDP5, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân cũ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 15/6/2026 đến 17h30 ngày 17/6/2026.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian từ 07h30 ngày 09/6/2026 đến 17h30 ngày 29/6/2026; địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp

danh Minh Nhật. Địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.381.955.000 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/01 hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng/một hồ sơ).

Tiền đặt trước: **800.000.000 đồng** (Tám trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 09/6/2026 đến 17h30 ngày 29/6/2026.

Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2014 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật theo đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 02/7/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Ngõ 159 đường Nguyễn Ái Quốc, tổ dân phố 9, phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Nhật, địa chỉ: Số 40 đường Đặng Dung, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh, điện thoại: 0916.631.179 - Email: daugiaminhnhhat@gmail.com.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghi Xuân;
- Viện KSND khu vực 3 - Hà Tĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Hà Tĩnh, Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Minh Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Minh Thắng