

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 07/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Bản án số 10/2025/DSST ngày 24/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Tĩnh và Bản án số 17/2026/DSPT ngày 12/02/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 30/QĐ-THADS ngày 01/4/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản tự thỏa thuận phân chia tài sản chung của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân ngày 05/5/2026;

Căn cứ các biên bản giải quyết ngày 05/5/2026 giữa Chấp hành viên và các bên đương sự, bên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 14/5/2026 giữa các bên đương sự và người có quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản chung;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 14/5/2026 giữa các bên đương sự.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Tĩnh (địa chỉ: thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thi hành án dân sự, như sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 50 + 57, tờ bản đồ số 317 (sau khi đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 653, tờ bản đồ số 27), địa chỉ: tổ dân phố Liên Sơn, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Hoàn Sơn, tỉnh Hà Tĩnh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 856438, số vào sổ cấp GCN: CH 00203 do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh cấp ngày 10/03/2014, cấp cho người sử dụng đất là ông Phạm Văn Vĩnh và bà Nguyễn Thị Hương.

- Diện tích thửa đất theo giấy chứng nhận: 1020 m² đất trồng cây lâu năm (diện tích đo đạc thực tế: 1020 m² đất trồng cây lâu năm).

- Vị trí tứ cận (sau khi đo đạc chỉnh lý thửa đất):

+ Phía Bắc: giáp nương quy hoạch (rộng 0,5 mét), các cạnh dài 27 mét + 7 mét.

+ Phía Nam: giáp đất bà Lê Thị Lạng, các cạnh dài 27 mét + 7 mét.

+ Phía Tây: giáp nương quy hoạch (rộng 0,3 mét), cạnh dài 30 mét.

+ Phía Đông: giáp đường giao thông (rộng 5,8 mét), cạnh dài 30 mét.

- Về tình trạng quy hoạch: Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch khu đô thị Kỳ Long – Kỳ Liên – Kỳ Phương, tỷ lệ 1/2000 được Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 443/QĐ-KKT ngày 28/8/2014 thì vị trí thửa đất này thuộc quy hoạch đất tái định cư liên kết xây mới (LK23); theo Quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 706/QĐ-TTg ngày 07/6/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch chung thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2035, thửa đất một phần nằm trong quy hoạch đất dự trữ phát triển, diện tích còn lại thuộc quy hoạch hành lang và mở rộng đường 1B. Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Kỳ Anh được UBND tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 thì vị trí thửa đất thuộc lô quy hoạch đất ở mới (định hướng quy hoạch đất tái định cư).

- Về hiện trạng trên đất: Không có công trình xây dựng hay tài sản khác có giá trị lớn trên đất. Tuy nhiên, trên đất hiện đang có một ngôi mộ nhỏ vô chủ.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 14/5/2026 của các bên đương sự và người có quyền sở hữu, sử dụng tài sản chung).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức Thẩm định giá tài sản (hoặc có Văn phòng đại diện) trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản nêu trên đáp ứng đủ yêu cầu được biết để nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu.....)

3. Các tài liệu khác liên quan.

Lưu ý:

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Tĩnh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Tĩnh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Việt Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Việt Trinh