

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1317/2025/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 4490/2025/QĐ-SCBS ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66890/QĐ-THADS ngày 10/4/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2796/QĐ-THADS.KV2 ngày 29/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), địa chỉ: Số 954 Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 13-16 tờ bản đồ số 12A (sơ đồ nền) địa chỉ 57/24/3 đường 21, khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành: 70103213277 số vào sổ cấp GCN 412/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/03/2004 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Ro.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành;
- Bản sao y có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh

doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...);

- Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên (danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất, gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư);

- Biểu phí thẩm định trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị);

- Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên);

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 08 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Bộ phận văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 954-954A Kha Vạn Cân, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPHCM;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 TPHCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Thị Bích Ngọc