

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
Số: 542/TB-THADS,KV2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá sản số 01/2016/QH4 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4376/QĐ-THADS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 64/QĐ-CCTHADSKV2 ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2)

Căn cứ Kết quả Thẩm định giá theo chứng thư Thẩm định giá số 429/2026/1498-AMC ngày 31/3/2026 của Công Ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

Do nhu cầu bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thanh Hoá, địa chỉ: Đường Phạm Tiến Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá cần thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2)
Địa chỉ: Đường Phạm Tiến Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá

2/ Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa 257, tờ bản đồ số 19, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 261424, do Sở tài nguyên và môi trường Thanh Hoá cấp ngày 07/9/2022 cho ông Ngô Trịnh Thắng và bà Nguyễn Thị Lam, số



vào số cấp giấy chứng nhận số CS-052273. Địa chỉ: Thôn Phong Lượng, thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá, nay là thôn Phong Lượng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m², đất trồng cây lâu năm 486,2m². Thời hạn sử dụng: Đất ở, lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 30/6/2044

Giá khởi điểm bán đấu giá: 861.996.837đ

Bảng chữ: Tám trăm sáu mươi triệu chín trăm chín sáu nghìn tám trăm ba bảy đồng

3/ Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 2, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung theo các điểm a, b, c, i khoản 45, điểm h, khoản 46, Điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, các tiêu chí cụ thể Quy định tại Điều 33 và phụ lục 1 bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp). Cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá các loại tài sản đấu giá;
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
 - Giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định của pháp luật;
 - Các tiêu chí khác để phù hợp với việc tổ chức đấu giá tài sản nêu trên.
- 4/ Thời gian nộp hồ sơ:**
- Từ ngày 06/5/2026 đến 17 giờ ngày 12/5/2026 (trong giờ hành chính)

5/ Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thanh Hoá, người nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân để xuất trình.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực, phụ lục 1 bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bảng bản giấy hoặc bản sao điện tử theo Thông báo, cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6/ Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2-Thanh Hoá.

Địa chỉ: Đường Phạm Tiến Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá. (liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên 0918067692)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá được biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hoá;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Tuyền