

Số: 496/TB-THADS.KV2

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2024/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Thanh Hoá (trước là Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6382/QĐ-THADS ngày 19 tháng 03 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá số 429/2026/3219-AMC ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Công ty TNHH Quản lý và Khai thác tài sản AMC;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 118/2026/HDDVĐG ngày 15/7/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hoá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa;

Căn cứ thông báo niêm yết số 420/TB-TTĐVĐG ngày 22 tháng 07 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thanh Hoá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 620, tờ bản đồ số 16, diện tích 490m² (trong đó đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây lâu năm 90m²). Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là nay là Thôn 9, xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá), theo giấy chứng nhận số CX749649. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-03192 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 07/8/2020 mang tên ông Hà Đình Nhân. Giá trị 3.057.550.000đ (Ba tỷ không trăm năm mươi bảy triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

2.2 Công trình xây dựng trên đất:

-Nhà 01 tầng bê tông cốt thép, có diện tích sàn $26,2m^2$ giá trị 12.603.510đ (Mười hai triệu sáu trăm linh ba nghìn năm trăm mười đồng).

- Nhà cấp 4, mái tôn có diện tích xây dựng $34,2m^2$ giá trị 17.513.820đ (Mười bảy triệu năm trăm mười ba nghìn tám trăm hai mươi đồng).

-01 bán bình tôn có diện tích $12m^2$ giá trị 832.800đ (Tám trăm ba mươi hai nghìn tám trăm đồng).

-Nhà cấp 4, mái tôn 2 có diện tích xây dựng $21,5m^2$ giá trị 14.680.200đ (Mười bốn triệu sáu trăm tám mươi nghìn hai trăm đồng).

-Nhà mái fibro (khu chăn nuôi) có diện tích $9,5m^2$ giá trị 378.575đ (Ba trăm bảy mươi tám nghìn năm trăm bảy mươi lăm đồng).

-Nhà vệ sinh diện tích $1,5m^2$ giá trị 107.625đ (Một trăm linh bảy nghìn sáu trăm hai mươi lăm đồng).

-Tường rào phía Bắc dài 12,6m, cao 1,8m giá trị 867.510đ (Tám trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm mười đồng).

-Tường rào nối từ nhà cấp 4 mái tôn (2.2) giá trị 276.000đ (Hai trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

-Trụ cổng giá trị 121.370đ (Một trăm hai mươi một nghìn ba trăm bảy mươi đồng)

- Sân giá trị 510.840đ (Năm trăm mười nghìn tám trăm bốn mươi đồng).

- 01 bể không có nắp đậy giá trị 862.540đ (Tám trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm bốn mươi đồng).

Giá trị công trình xây dựng trên đất 48.754.790 đ (Bốn mươi tám triệu bảy trăm năm mươi tư nghìn bảy trăm chín mươi đồng)

2.3.Cây cối hoa màu trên đất:

- 01 cây cóc đã trồng 19 năm giá trị 750.000đ (Bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

- 01 cây sanh đã trồng 19 năm, có đường kính 0,4m giá trị 808.600đ (Tám trăm linh tám nghìn sáu trăm đồng).

- 01 cây sanh đã trồng 7 năm, có đường kính 0,2m giá trị 343.200đ (Ba trăm bốn mươi tư nghìn).

- 01 cây nhót đã trồng 19 năm giá trị 23.000đ (Hai mươi ba nghìn đồng).

- 01 cây vối đã trồng 35 năm giá trị 700.000đ (Bảy trăm nghìn đồng).

- 7 cây cẩm dầu có đường kính trung bình là 0,27m giá trị 2.366.000đ (Hai triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

- 01 cây vú sữa đã trồng 10 năm giá trị 450.000đ (Bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

- 02 cây nhãn trồng được 4 năm giá trị 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

Giá trị cây cối hoa màu trên đất 5.940.800đ (Năm triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 27/7/2026 đến ngày 29/7/2026 tại thửa đất số 620, tờ bản đồ số 16, diện tích $490m^2$ (trong đó đất ở tại nông thôn $400m^2$, đất trồng cây lâu năm $90m^2$). Địa chỉ thửa

đất: Thôn 9, xã Quảng Thái, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là nay là Thôn 9, xã Quảng Bình, tỉnh Thanh Hoá), theo giấy chứng nhận số CX749649. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH-03192 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 07/8/2020 mang tên ông Hà Đình Nhân.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 08h00 ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 07/8/2026. (Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm: *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên), Giấy đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức) và Căn cước công dân của người tham gia đấu giá là cá nhân hoặc người đại diện pháp luật đối với tổ chức).*

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453 hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

+ Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến thì thực hiện như sau: Truy cập vào trang đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** lựa chọn tài sản muốn tham gia đấu giá, vào phần "Tài liệu liên quan" để tải mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và các tài liệu có liên quan. Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá qua Số tài khoản: **68689** mở tại Ngân hàng Việt Nam Thương Tín (Vietbank) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: "**(Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa)**". Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa chậm nhất là 17h00 ngày 07/8/2026.

+ Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến thì thực hiện như sau: Khách hàng truy cập vào website **lacvietauction.vn** để đăng nhập tài khoản, Khách hàng scan Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên) và Căn cước công dân của người tham gia đấu giá. Khách hàng lựa chọn tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá, sau đó vào phần "Tải lên hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá" ấn vào "Thêm tài liệu" để tải lên website. Khách hàng kích vào nút "Đăng ký tham gia đấu giá" để hoàn thành đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. (Lưu ý: Khi đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công sẽ có thư xác nhận gửi về địa chỉ Gmail mà khách hàng đã đăng ký).

Lưu ý: Hồ sơ đã mua không được trả lại, người tham gia đấu giá nghiên cứu kỹ tài sản và hồ sơ trước khi mua hồ sơ tham gia đấu giá

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm: **3.112.245.590 đồng** (Ba Tỷ, một trăm mười hai triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn, năm trăm chín mươi đồng).



- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng chẵn).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

6. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Năm trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/7/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 07/8/2026.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).



- Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: (Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Khu vực 2).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá từ **08h00 ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 07/8/2026** tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá **lacvietauction.vn** để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút "Đăng ký tham gia đấu giá" trong thời gian quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá trực tuyến.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật

Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng. Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

- Thời gian trả giá (thời gian điểm danh):

Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 40 phút, ngày 12/8/2026.

Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến laevietauction.vn.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng hình thức trực tuyến**

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ.

- **Giá trả hợp lệ:** là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

- **Giá trả không hợp lệ:** là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá (nếu có) không được thắc mắc, khiếu nại về việc dừng phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Bình
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Trang thông tin điện tử của HADS tỉnh Thanh Hoá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Hạnh