

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 289/TB-THADS-KV2

Lưu Vê, ngày 07 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Toà
án nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025;
số 15/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện
Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 22/05/2025 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa;
Căn cứ công văn số 548/TB-ĐGCP ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Công ty đấu giá
hợp danh Cường Phát về việc báo cáo thực hiện kết quả đấu giá (lần 3);
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 06/QĐ-THADS-KV2 ngày 19
tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thanh
Hóa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 100/TB-ĐGCP ngày 04 tháng 05
năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát.
Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.
- Tên, tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

• **Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất số CQ 011068, thửa đất số 1296-2, tờ bản đồ số 2, diện tích 132,1m²; Trong đó đất ở: 100m², đất trồng cây lâu năm: 32,1m², sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03461 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 03/12/2018 mang tên ông Phạm Văn Tuấn, bà Trần Thị Hương;

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 ngôi nhà 02 tầng bê tông cốt thép, năm hoàn thành xây dựng năm 2018, diện tích xây dựng chiếm đất: 91,5m²; Diện tích sàn xây dựng tầng 1+ tầng 2: 183 m²

Kết cấu: Khung cột chịu lực bê tông cốt thép, móng xây đá hộc kết hợp với gạch và bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch đỏ 220, tường trát phẳng lán sơn các màu; Phòng khách trần ốp gỗ tự nhiên, nền lát gạch Ceramic kích thước 600x600 mm; Cầu thang bê tông cốt thép, lan can tay vịn gỗ, bậc lát đá tự nhiên, chân tường tầng 1 ốp gỗ tự nhiên cao 90cm, hệ thống điện nước và chiếu sáng đầy đủ; trần tầng 1 ốp gỗ tự nhiên, chống nóng mái dán ngói Hạ long màu nâu; Hệ thống cửa thông phòng, cửa đi, cửa sổ của tầng 1 và tầng 2 bằng gỗ tự nhiên theo kết cấu nhà.

- Nhà vệ sinh: 02 nhà vệ sinh khép kín theo kết cấu nhà;

- 01 bồn bình mái tôn diện tích 15.9m², cột vì kèo bằng thép hộp, mái lợp tôn;

- Sân, công, tường rào gắn liền với diện tích đất *(Theo biên bản kê biên)*.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 11/05/2026 đến ngày 13/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 1296-2, tờ bản đồ số 2, diện tích 132,1m²; Trong đó đất ở: 100m², đất trồng cây lâu năm: 32,1m², sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03461 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 03/12/2018 mang tên ông Phạm Văn Tuấn, bà Trần Thị Hương;

- Xem giấy tờ về tài sản đấu giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thanh Hóa – địa chỉ: đường Phạm Tiến Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa trong giờ hành chính các ngày từ 11-15/05/2026.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7h30 ngày 08/05/2026 đến 16h30 ngày 26/05/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát.

Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **1.880.111.412đ** *(Một tỷ, tám trăm tám mươi triệu, một trăm mười một nghìn, bốn trăm mười hai đồng)*.

Lưu ý: giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, các khoản tiền này được thanh toán theo quy định

của pháp luật. Người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: 376.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia đấu giá (ba trăm bảy sáu triệu đồng); người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc gửi vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát số 35.000.5555.6666 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 7h30 phút ngày 08/05/2026 đến 16h30 phút ngày 26/05/2026 Tại Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: theo như mục d của Thông báo này
(Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát theo đúng thời gian và địa điểm;
- Nộp tiền đầy đủ theo quy định của pháp luật;
- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính chứng minh là chủ thể. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 09 giờ 00 phút ngày 29/05/2026 Tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thanh Hoá – địa chỉ: đường Phạm Tiến Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Cách thức trả giá hợp lệ:

- Lần trả giá thứ nhất Giá trả mua tài sản ít nhất phải bằng giá khởi điểm trả lên.
- Bước giá: theo quy định, là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
- Từ lần trả giá thứ hai trở đi trả giá bằng hoặc cao hơn giá trả cao nhất ở lần đấu giá trước đó cộng với bước giá.



Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Cường Phát. Địa chỉ: Số 26 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá; ĐT: 0815.398.555.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Trang;
- VKSND khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Hoàng Anh Tú