

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 06/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/KDTM-ST ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Xương và Quyết định số 09/QĐ-SCBSQĐ ngày 12/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục THADS huyện Quảng Xương và Quyết định số 37/QĐ-THADS ngày 12/01/2026 về việc sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án của THADS tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-THADS.KV2 ngày 11/3/2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và Quyết định số 05/QĐ-THADS.KV2 ngày 09/4/2026 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án, của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 2 – Thanh Hoá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/3187 ngày 13/7/2026 và Phụ lục Chứng thư thẩm định giá ngày 29/7/2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC;

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 2) gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 714, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Đông Đa, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa), theo giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất,

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU482679 số vào sổ cấp GCN: CH 00833 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 24/4/2014 mang tên Đỗ Ngọc Đức.

3.1. Về Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU482679 số vào sổ cấp GCN: CH 00833 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 24/4/2014 mang tên Đỗ Ngọc Đức, sinh năm 1980, thuộc thửa đất số 714 tờ bản đồ số 5, diện tích 275,5m² (đất ở tại đô thị) địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất số 995/ĐCL ngày 11/4/2025 của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương thì thửa đất 714, tờ bản đồ số 5 được chỉnh lý thành thửa 1102, tờ bản đồ số 38 (nay là thửa 1102, ở bản đồ số 4, thôn Đông Đa, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá) có diện tích đất 275,5m², loại đất ODT.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông: Giáp đất ở dân cư hộ bà Cao Thị Thuý

Phía Tây: Giáp đường giao thông Cao Xuân Thăng

Phía Nam: Giáp đường giao thông Nguyễn Xuân Nguyên

Phía Bắc: Giáp khu quy hoạch công sở (bờ hồ).

3.2. Tài sản trên đất

Tài sản 1: Nhà 02 tầng. Diện tích sàn xây dựng 252,6m².

- Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 126,3m²

- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 126,3m²

- Kết cấu: Nhà 02 tầng bê tông cốt thép, khung cột chịu lực bê tông cốt thép, móng xây gạch kết hợp bê tông cốt thép, tường xây gạch 220mm kết hợp 110mm, sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic 0,8mx 0,8m, tường trần trát phẳng lãn sơn, hệ thống nước sinh hoạt và điện chiếu sáng hoàn chỉnh; Cầu thang lan can, tay vịn gỗ, bậc lát đá granit, mái lợp tôn chống nóng, xà gỗ, vì kèo bằng thép hộp, phía trên mái có hệ thống năng lượng mặt trời Thái Dương Năng loại dàn ống tạo nước nóng, có dòng chữ Sơn Hà, kết nối với bồn nước inox Sơn Hà (loại khoảng 1000 lít); Công trình nhà vệ sinh lát gạch ceramic chống trơn, tường nhà vệ sinh ốp gạch ceramic, nhà tắm và nhà vệ sinh có đầy đủ thiết bị bao gồm bồn cầu, bồn rửa mặt, vòi hoa sen đầy đủ. Năm xây dựng 2017 (do ông Đỗ Ngọc Đức cung cấp thông tin).

+ Tầng 1: Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh và 01 khu bếp, gồm:

01 Cửa chính bằng gỗ tự nhiên, khung học kết hợp ô thoáng và kính, kích thước 3m x 2,9m;

01 cửa sổ làm bằng khung hệ nhôm, kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 2,07 x 1,5m;

01 cửa phụ ra vào bằng gỗ khung học kích thước 1,45m x 2,8m;

01 cửa ra vào phòng làm bằng gỗ khung học kích thước 2,8m x 0,95m;

01 cửa ra vào phòng làm bằng gỗ khung học kích thước 2,8m x 0,95m;

01 cửa sổ làm bằng khung hệ nhôm, kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 2,7m x 1,5m;

01 ô thoáng làm bằng khung hệ nhôm, kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 0,5m x 1,3m;

01 ô thoáng làm bằng khung hệ nhôm, kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 0,5m x 2,5m;

01 cửa sổ làm bằng khung hệ nhôm kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 2,07m x 1,5m;

01 cửa ra vào phòng tắm bằng khung hệ nhôm kích thước 2,3m x 0,8m;

01 ô thoáng làm bằng khung hệ nhôm, kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 0,5m x 0,6m;

01 cửa sổ làm bằng khung hệ nhôm kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 2,07m x 0,75m;

01 cửa ra vào phòng làm bằng gỗ khung học kích thước 2,8m x 0,95m;

01 cửa ra vào phòng tắm bằng khung học gỗ kích thước 2m x 0,8m;

01 cửa sổ làm bằng khung hệ nhôm kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 2,07m x 2,4m;

01 cửa sổ làm bằng khung hệ nhôm kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 2,07m x 0,8m;

01 cầu thang lên xuống được ốp bằng đá granit kích thước bậc 1m x 0,15m, tay vịn bằng gỗ tự nhiên, chiều cao trung bình 0,8m gồm 24 bậc cầu thang;

01 ô thoáng làm bằng khung hệ nhôm kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 0,63m x 0,8m;

+ Tầng 2: Gồm khu sinh hoạt chung, 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ và 01 phòng vệ sinh, gồm:

01 cửa ra vào làm bằng khung hệ nhôm kết hợp kính kích thước 2,85m x 0,9m;

01 cửa sổ làm bằng khung hệ nhôm kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kính kích thước 2,0m x 1,4m;

01 cửa sổ làm bằng khung hệ nhôm kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kính kích thước 2,0m x 0,8m;

01 cửa ra vào bằng khung hệ nhôm kích thước 1,92m x 2,85m;

01 cửa ra vào làm bằng khung nhôm hệ, kích thước 2,4m x 0,8m;

01 ô thoáng làm bằng khung hệ nhôm kết hợp thanh đan làm bằng sắt hộp, kích thước 0,4m x 0,6m;

01 cửa ra vào làm bằng khung nhôm hệ kích thước 2,85m x 1,43m;

01 cửa ra vào làm bằng khung nhôm hệ kích thước 2,85m x 0,9m;

01 cửa sổ làm bằng khung nhôm hệ kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 2,0, x 0,7m;

01 một cửa ra vào làm bằng khung nhôm hệ kích thước 2,85m x 0,9m;

01 cửa sổ làm bằng khung nhôm hệ kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 2,0m x 0,8m;

01 cửa ra vào làm bằng khung nhôm hệ kích thước 2,85m x 2,2m;

01 hệ thống cửa ra vào kích thước 2,2m x 2,85m, làm bằng khung nhôm hệ;

01 cửa sổ làm bằng khung nhôm hệ kết hợp thanh đan bằng sắt hộp kích thước 1,5m x 2,0m;

Ngoài ban công có các đoạn lan can bằng thép hộp cao trung bình 0,8m, kích thước các đoạn lần lượt là 1,34m + 3,1m + 1,34m + 2,7m + 0,4m + 1,1m;

01 đoạn khung sắt hộp kích thước 1,14m x 1,8m.

Chất lượng: 78,29%

Tài sản 2: Nhà tôn

01 công trình nhà làm bằng khung sắt mái tôn, vì kèo bằng sắt hộp tường bao xung quanh bằng tôn thường kết hợp tôn xốp chống nóng, hệ thống nước sinh hoạt và điện chiếu sáng đầy đủ, năm xây dựng 2025. Sàn tầng một lát gạch Ceramic kích thước 0,5m x 0,5m, sàn tầng hai được lát bằng tấm ván ép phủ phim thương hiệu PlywoodVietnam. Diện tích sàn 74,4m², diện tích xây dựng 37,2 m² trong đó có một phần đang sử dụng thêm ra ngoài phần vỉa hè đường phía trước có diện tích xây dựng 1,5 m², diện tích sàn 3 m².

Tầng 1 có diện tích sàn: 37,2 m²

Diện tích sàn tầng 2: 37,2 m²

01 ô thoáng bằng khung sắt hộp kết hợp nhựa;

01 đoạn lan can bằng thép hộp kích thước 3,0m x 0,8m;

01 đoạn tường ngăn phòng (tầng 2) làm bằng tôn kết hợp xốp chống nóng;

01 lối ra vào (không có cửa) kích thước 2,8m x 0,95m;

01 cửa sổ làm bằng sắt hộp kết hợp nhựa, thanh đan bằng sắt hộp kích thước 1,2m x 1,2m;

01 cửa sổ làm bằng sắt hộp kết hợp nhựa, thanh đan bằng sắt hộp kích thước 1,2m x 1,2m;

01 đoạn cầu thang làm bằng sắt hộp dài khoảng 7m, rộng khoảng 1m, chiều cao lan can (tay vịn) 0,9m;

01 đoạn tường xây gạch lán sơn trát phẳng đầy đủ, kích thước 4,1m x 4m có một ô cửa sổ có thanh đan bằng khung sắt hộp, không có cánh cửa, kích thước 2,0m x 1,5m.

Chất lượng: 95%

Tài sản 3: 01 công trình mái che kết cấu khung sắt, mái nhựa, diện tích 19,5 m².

Chất lượng: 50%

Tài sản 4: 02 trụ cổng bê tông ốp đá granit, kích thước 0,6m x 0,6m. Kích thước mỗi trụ cổng 0,6m x 0,6m, cao 3m, **phần mái trụ cổng** đổ bê tông kết hợp lợp ngói kích thước 2,2m x 4,7m.

Chất lượng: 70%

Tài sản 5: 01 cửa cổng làm bằng sắt 04 cánh kích thước 3m x 2,8m.

Chất lượng: 50%

Tài sản 6: Sân lát đá kích thước 0,4m x 0,55m, diện tích sàn khoảng 105 m².

Chất lượng: 50%

Tài sản 7: Tường rào xung quanh xây gạch bó trụ kết hợp thanh đan bằng bê tông lán sơn trát phẳng, trang trí đầy đủ gồm nhiều đoạn, kích thước lần lượt là 6,5m + 8,2m + 1,9m + 19,3m + 4m; cao 2,1m.

Chất lượng: 60%

Tài sản 8: 01 Bể ngầm xây gạch, trát xi măng chống thấm (kích thước khoảng dài 3m; rộng 2m; cao 1,8m; độ dày thành bể khoảng 0,22m-thông tin do ông Đỗ Ngọc Đức cung cấp).

Chất lượng: 70%

4. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thanh Hoá. Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/3187 ngày 13/7/2026 và Phụ lục Chứng thư thẩm định giá ngày 29/7/2026 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC.

- Giấy tờ của tài sản: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thửa đất số 714, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Đông Đa, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa), số BU482679 số vào sổ cấp GCN: CH 00833 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 24/4/2014 mang tên Đỗ Ngọc Đức.

- Đối với phần đang sử dụng thêm ra ngoài phần vỉa hè đường phía trước có diện tích xây dựng 1,5 m², diện tích sàn 3 m² (một phần của Tài sản 2) nằm ngoài phạm vi đất được cấp theo Giấy chứng nhận: Người mua trúng đấu giá phải tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu và phải chịu mọi chi phí phát sinh.

* **Lưu ý:** Sau khi mua hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu rõ về hiện trạng tài sản, tình trạng, hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, chất lượng của tài sản, hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Khi tham gia đấu giá, người tham gia xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/9/2026 đến hết ngày 09/9/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 714, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Đông Đa, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa), địa chỉ cụ thể: Số nhà 41/18 Nguyễn Xuân Nguyên, thôn Đông Đa, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; tại nơi tổ chức cuộc đấu giá (Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn); UBND xã Lưu Vệ và Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, địa chỉ: Số 62 đường Phạm Tiến Năng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 28/8/2026 đến 17h00 ngày 21/9/2026.

(Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên), Giấy đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức) và Căn cước công dân của người tham gia đấu giá là cá nhân hoặc người đại diện pháp luật đối với tổ chức).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

+ Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến thì thực hiện như sau: Truy cập vào trang đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** lựa chọn tài sản muốn tham gia đấu giá, vào phần “Tài liệu liên quan” để tải mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và các tài liệu có liên quan. Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá qua Số tài khoản: **68689** mở tại Ngân hàng Việt Nam Thương Tín (**Vietbank**) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: **“(Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành**

án của Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa)”. Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa chậm nhất là 17h00 ngày 21/9/2026.

+ Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến thì thực hiện như sau: Khách hàng truy cập vào website **lacvietauction.vn** để đăng nhập tài khoản, Khách hàng scan Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên) và Căn cước công dân của người tham gia đấu giá. Khách hàng lựa chọn tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá, sau đó vào phần “Tải lên hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá” ấn vào “Thêm tài liệu” để tải lên website. Khách hàng kích vào nút “Đăng ký tham gia đấu giá” để hoàn thành đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. (Lưu ý: Khi đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công sẽ có thư xác nhận gửi về địa chỉ Gmail mà khách hàng đã đăng ký).

7. Giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: : **7.993.610.429đ** (bảy tỷ chín trăm chín ba triệu, sáu trăm mười nghìn, bốn trăm hai chín đồng).

Đơn giá trên chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

Đối với các khoản thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản bảo đảm gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ sẽ được thanh toán theo quy định tại Điều 199 Luật Các tổ chức tín dụng.

Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật và phải tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Bước giá: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ** (Sáu trăm nghìn đồng chẵn). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá được thu khi khách hàng nhận hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại cho khách hàng.

- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (một tỷ đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 68689 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).

Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: (Họ tên và Số CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức tham gia đấu giá” nộp tiền

*đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa - **Khu vực 2**).*

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá-

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 28/8/2026 đến 17h00 ngày 21/9/2026 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá lacvietauction.vn để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

9. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá tài sản.

- Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá, trừ những người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016. Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Trong một gói (hồ sơ) đấu giá thì một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến: Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:

Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.

Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

10. Thời gian trả giá, địa điểm tổ chức đấu giá trực tuyến.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong

Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng. Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

- Thời gian trả giá (*thời gian điểm danh*): Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 40 phút, ngày 24/9/2026.

- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

11. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá trực tuyến, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Điều kiện tổ chức phiên đấu giá trực tuyến: Đấu giá trực tuyến được tổ chức khi có từ 02 (hai) khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá trở lên, nộp tiền đặt trước hợp lệ và trả giá hợp lệ trong cùng một tài sản.

(*Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 2 Điều 49 luật đấu giá tài sản*).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ.

- Giá trả hợp lệ: là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá (nếu có) không được thắc mắc, khiếu nại về việc dừng

phiên đấu giá khi người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án, thanh toán chi phí thực tế và được nhận lại tài sản.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Ủy ban nhà dân xã Lưu Vệ;
- Viện KSND khu vực 2 - Thanh Hóa;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: LÊ THỊ PHƯƠNG).

CHẤP HÀNH VIÊN

LÊ THỊ PHƯƠNG